



INSURGENTES 1082


REPUBLICA
ARQUITECTOS



INDICE



1.- UBICACION



2.- ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO



3.- RENDERS

INSURGENTES **1082**


REPUBLICA
ARQUITECTOS



INSURGENTES 1082

UBICACION

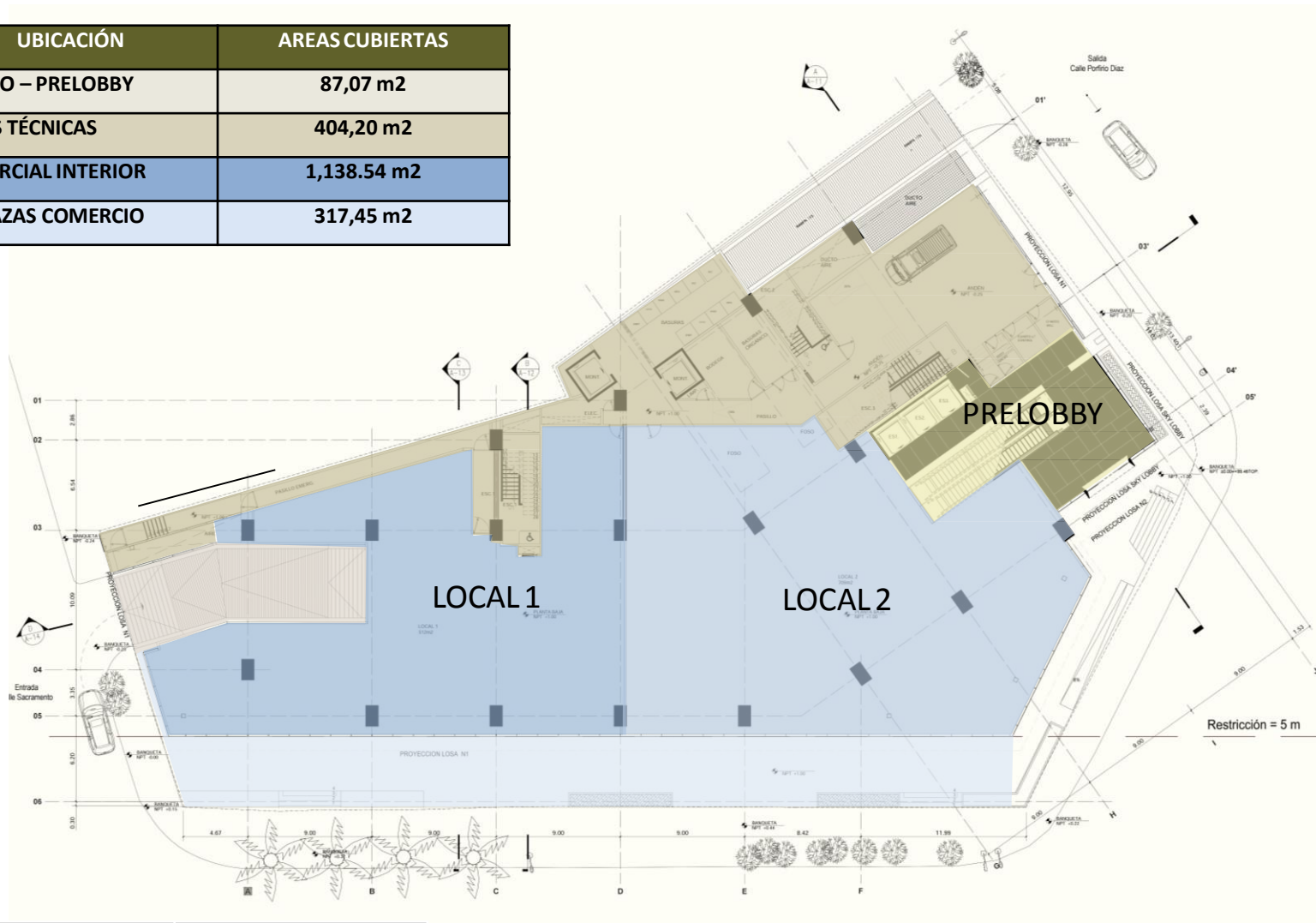


sitio

INSURGENTES 1082

UBICACION

UBICACIÓN	AREAS CUBIERTAS
ACCESO – PRELOBBY	87,07 m ²
AREAS TÉCNICAS	404,20 m ²
COMERCIAL INTERIOR	1,138.54 m ²
TERRAZAS COMERCIO	317,45 m ²



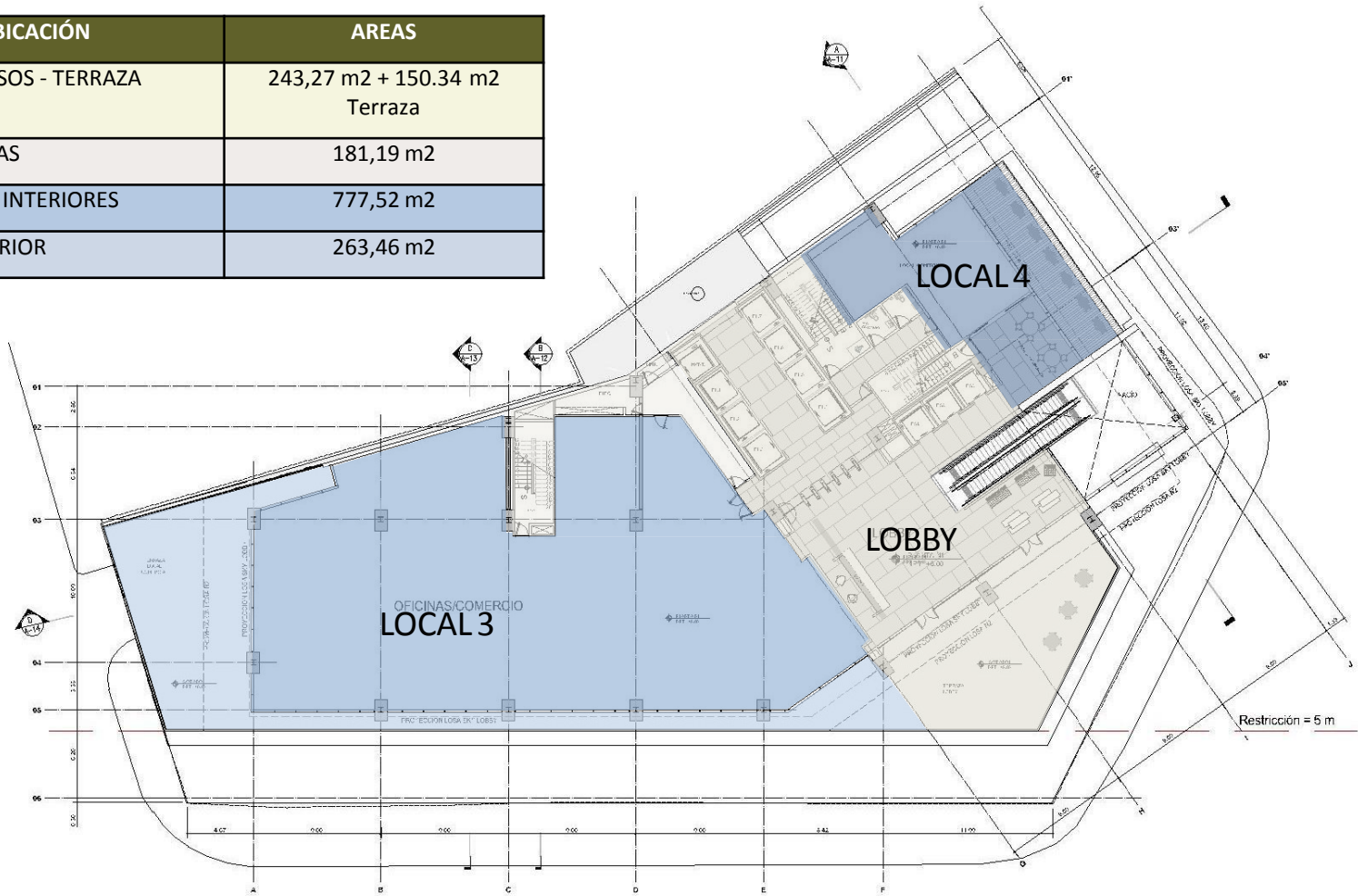
LOCALES RENTABLES	AREAS
LOCAL 1	493,81 m ² + 170 m ² Terraza
LOCAL 2	644,73 m ² + 147,45 m ² Terraza

INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

PROYECTO ARQUITECTONICO – Planta Baja

UBICACIÓN	AREAS
LOBBY – ACCESOS - TERRAZA	243,27 m ² + 150.34 m ² Terraza
AREAS TÉCNICAS	181,19 m ²
COMERCIALES INTERIORES	777,52 m ²
TERRAZA EXTERIOR	263,46 m ²



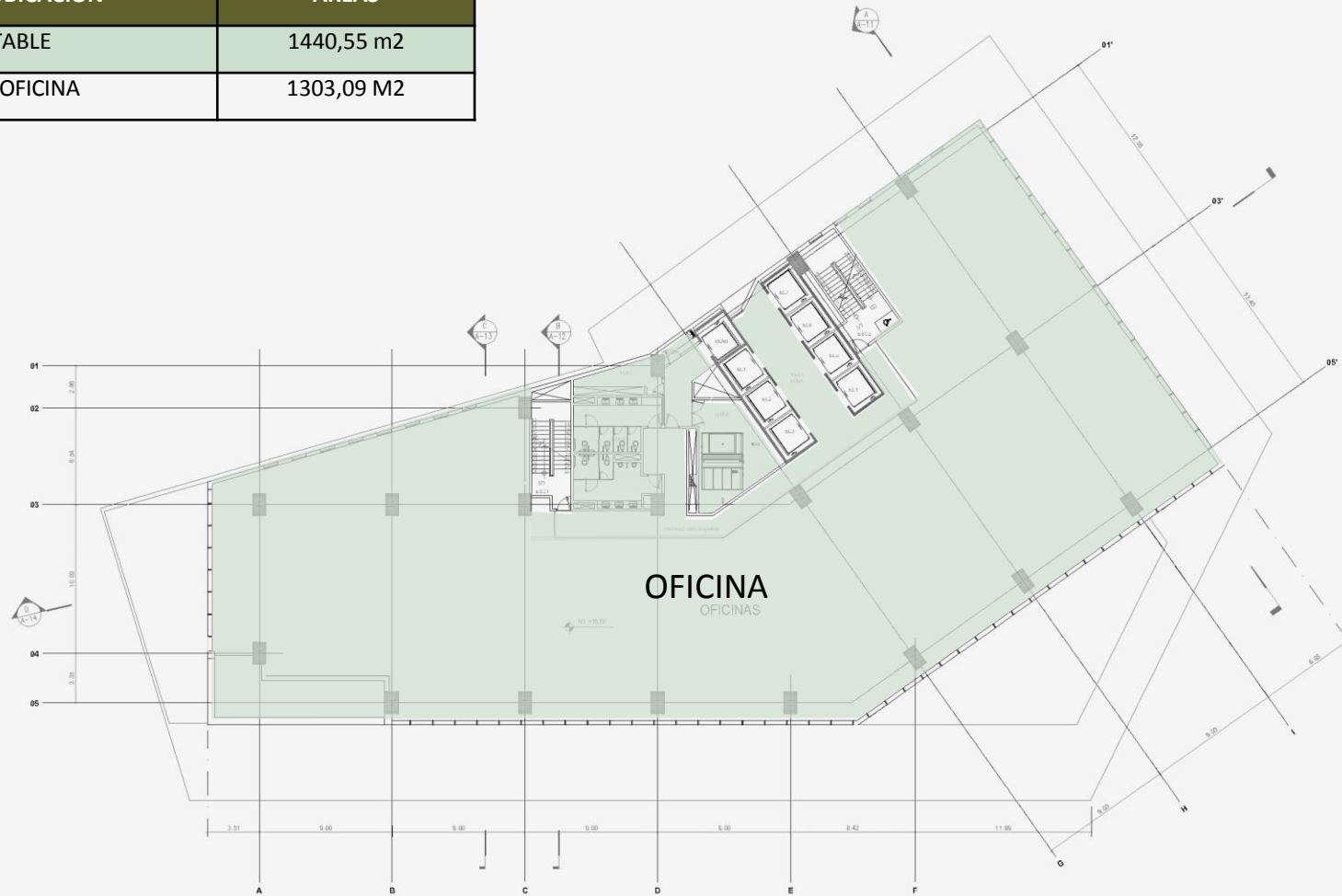
LOCALES RENTABLES	AREAS
LOCAL 3	691,39 m ² + 212,52 m ² Terraza
LOCAL 4 + TER. EXT + TER. INT.	86,13 m ² + 50,94 m ² T.E. + 31,23 m ² T.I.

INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

PROYECTO ARQUITECTONICO – Nivel 1 - Skylobby

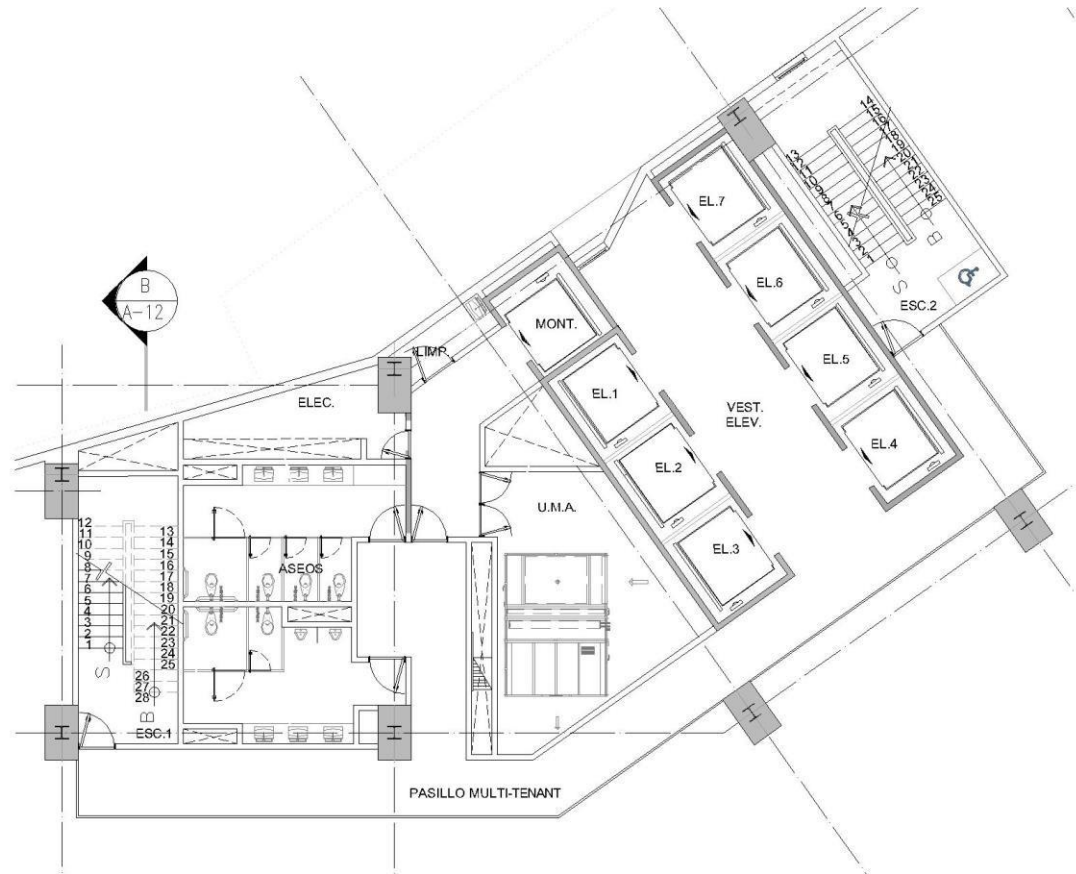
UBICACIÓN	AREAS
AREARENTABLE	1440,55 m2
AREA ÚTIL OFICINA	1303,09 M2



INSURGENTES 1082

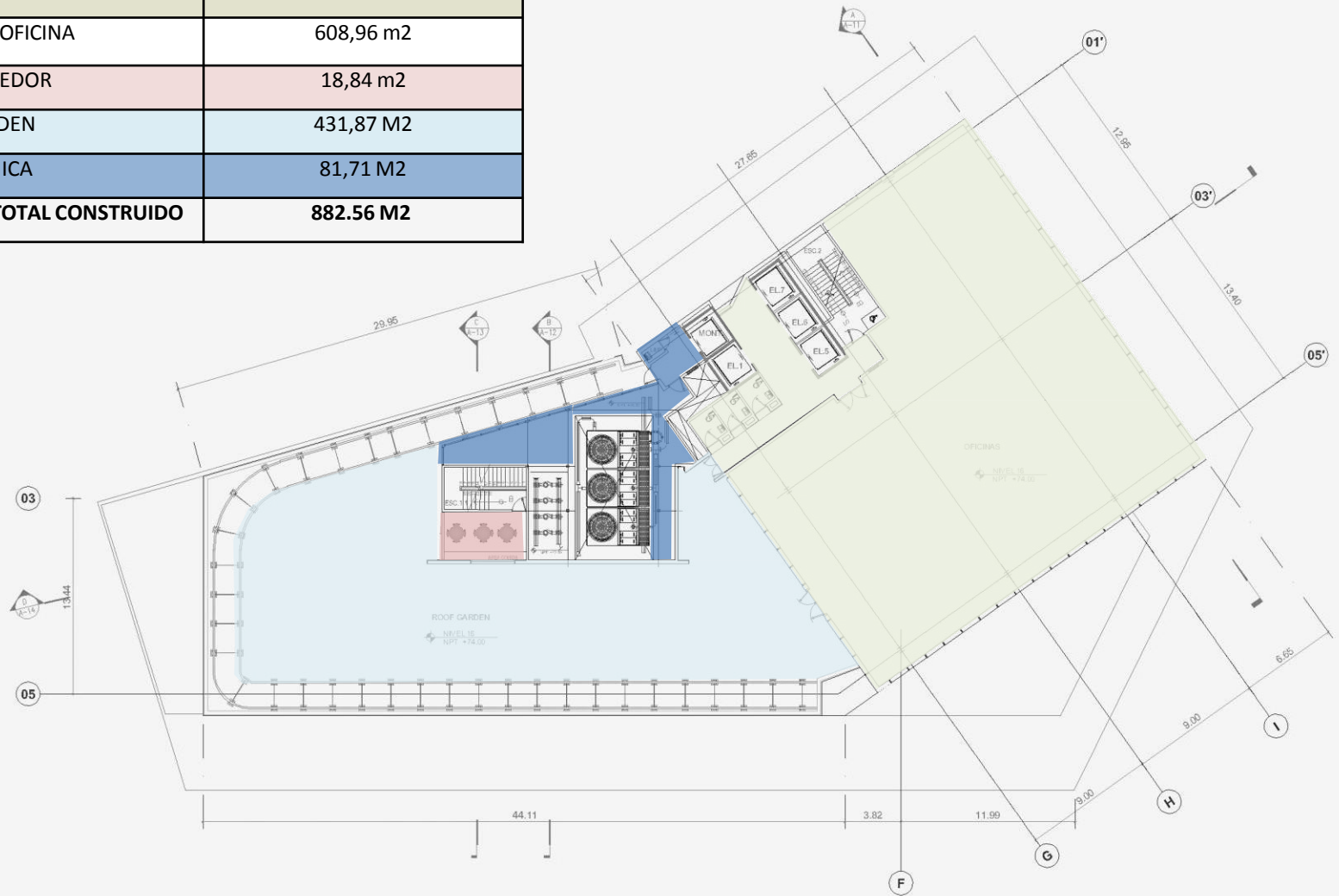
USOS	TOTAL AREAS RENTABLES
LOCALES COMERCIALES	1,916 m ²
TERRAZAS COMERCIALES	612,14 m ²
OFICINAS RENTABLES (N2 A N15)	21,167.7 m ²
OFICINA RENTABLE N16	668,63m ²
TOTAL	24,364.47 m²

USOS	AREAS
Pre-lobby	87,07 m ²
Lobby	162,88 m ²
Terraza lobby	150.34 m ²
TOTAL	400,29 m²



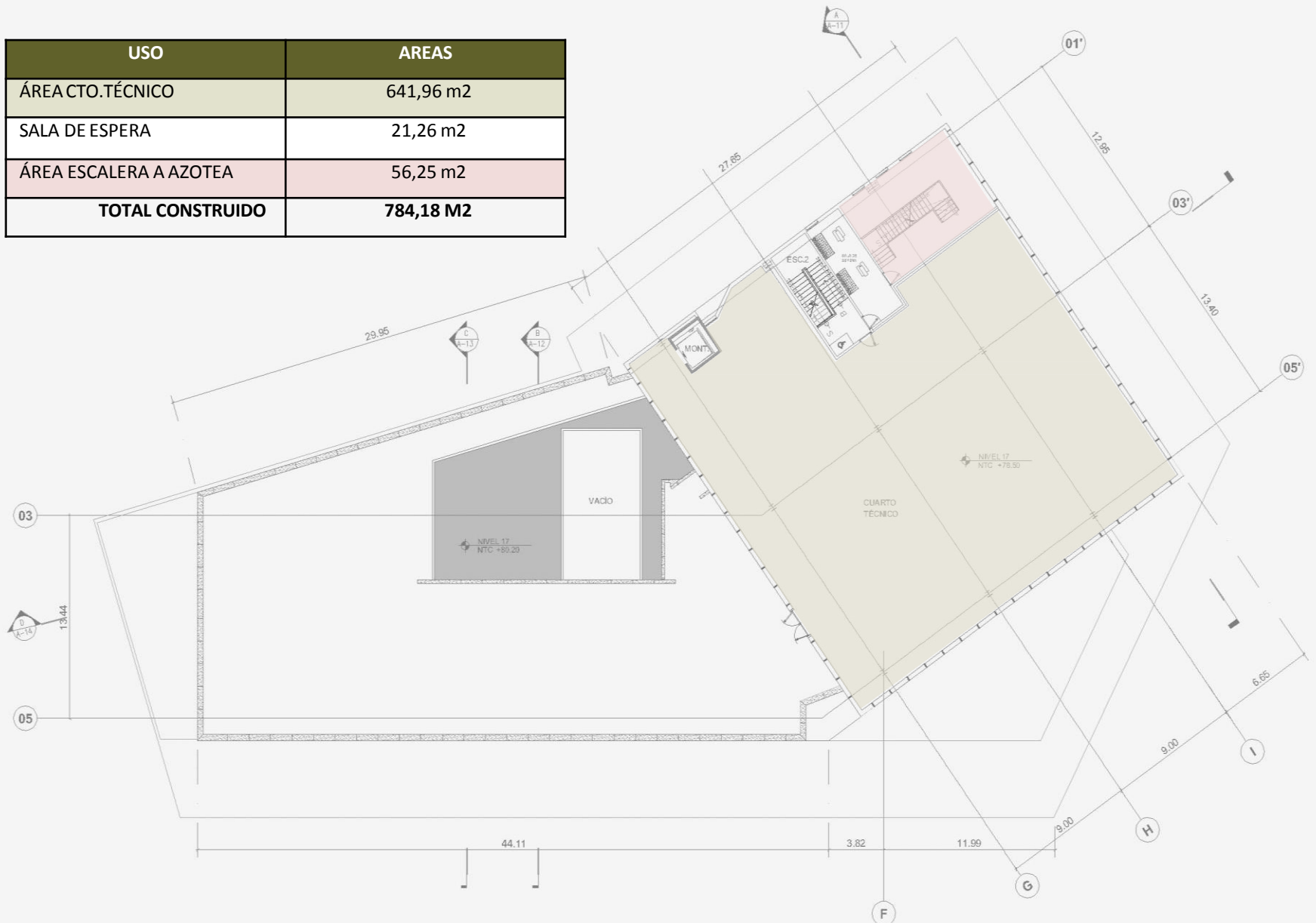
INSURGENTES 1082

USO	AREAS
ÁREA RENTABLE OFICINA	668,63 m2
AREA ÚTIL OFICINA	608,96 m2
ÁREA COMEDOR	18,84 m2
ROOF GARDEN	431,87 M2
ÁREA TECNICA	81,71 M2
TOTAL CONSTRUIDO	882.56 M2



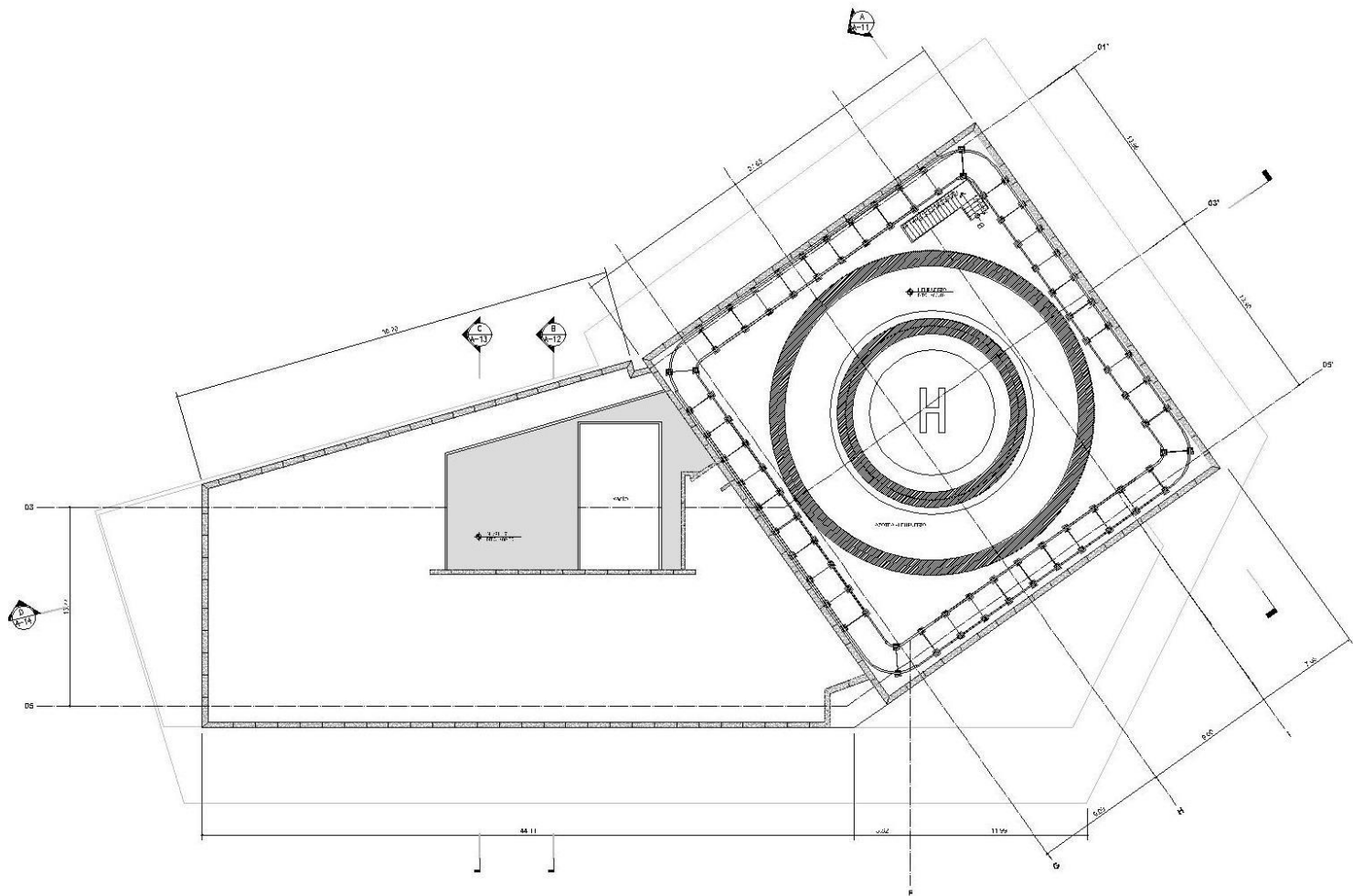
INSURGENTES 1082

USO	AREAS
ÁREA CTO.TÉCNICO	641,96 m ²
SALA DE ESPERA	21,26 m ²
ÁREA ESCALERA A AZOTEA	56,25 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	784,18 M²

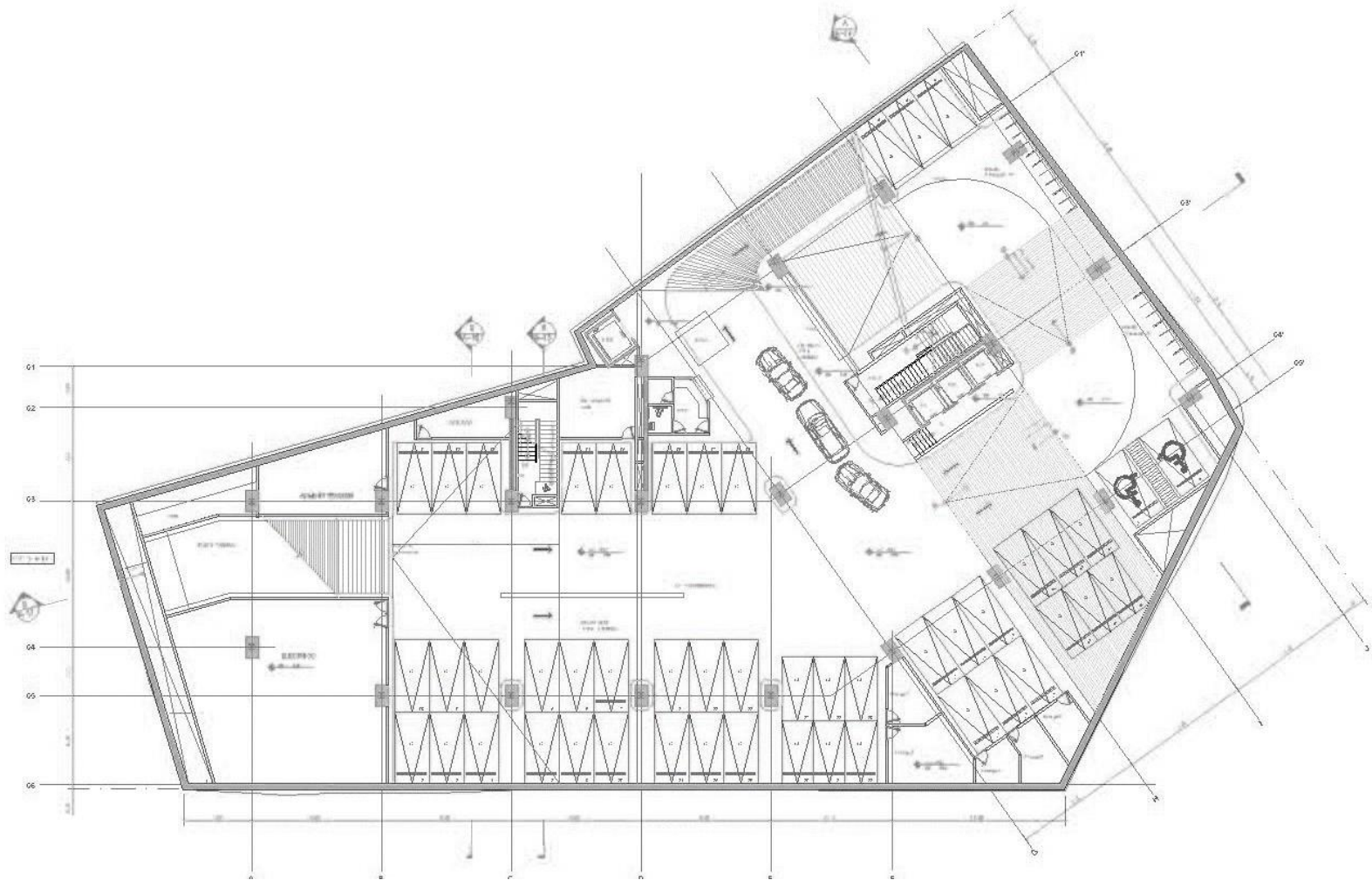


INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS



INSURGENTES 1082



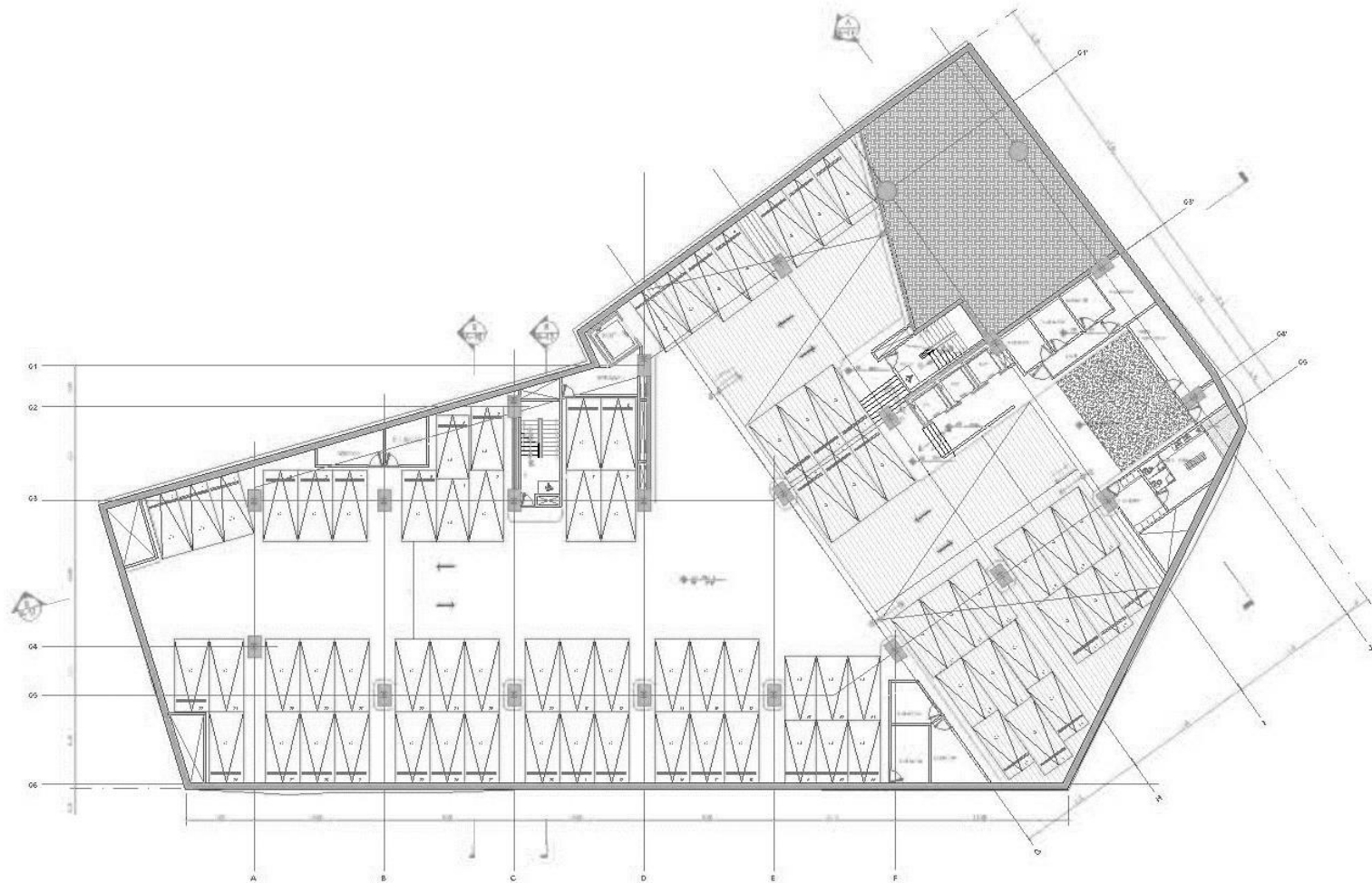
Planta Sótano 1

- Cajones: 49

INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

PROYECTO ARQUITECTONICO – Sótano 1



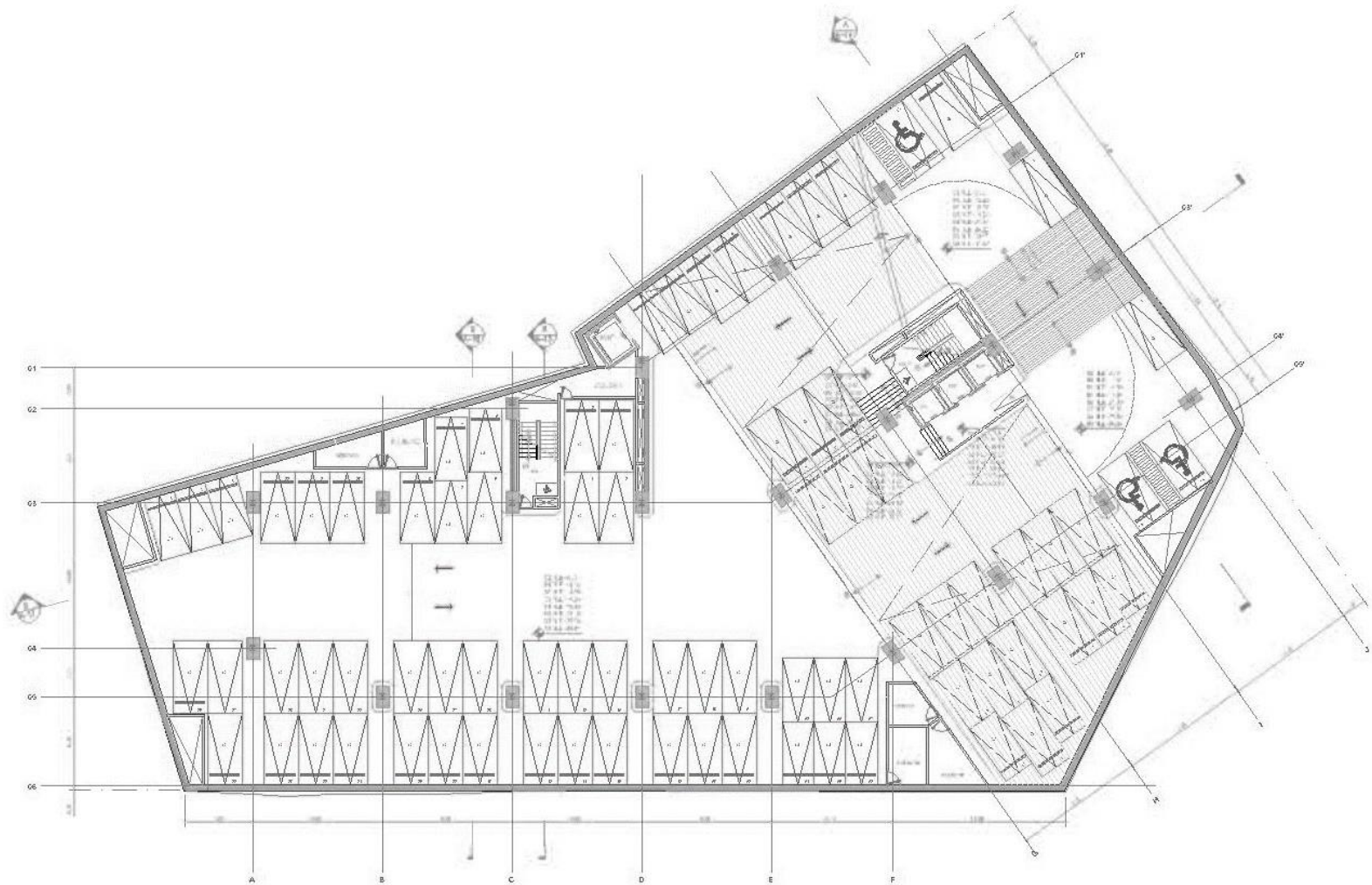
Estacionamiento Sótano Tipo

- Cajones: 82 x 8=656

INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

PROYECTO ARQUITECTONICO – Sótano Tipo de S2 a S9



Planta Sótano Tipo

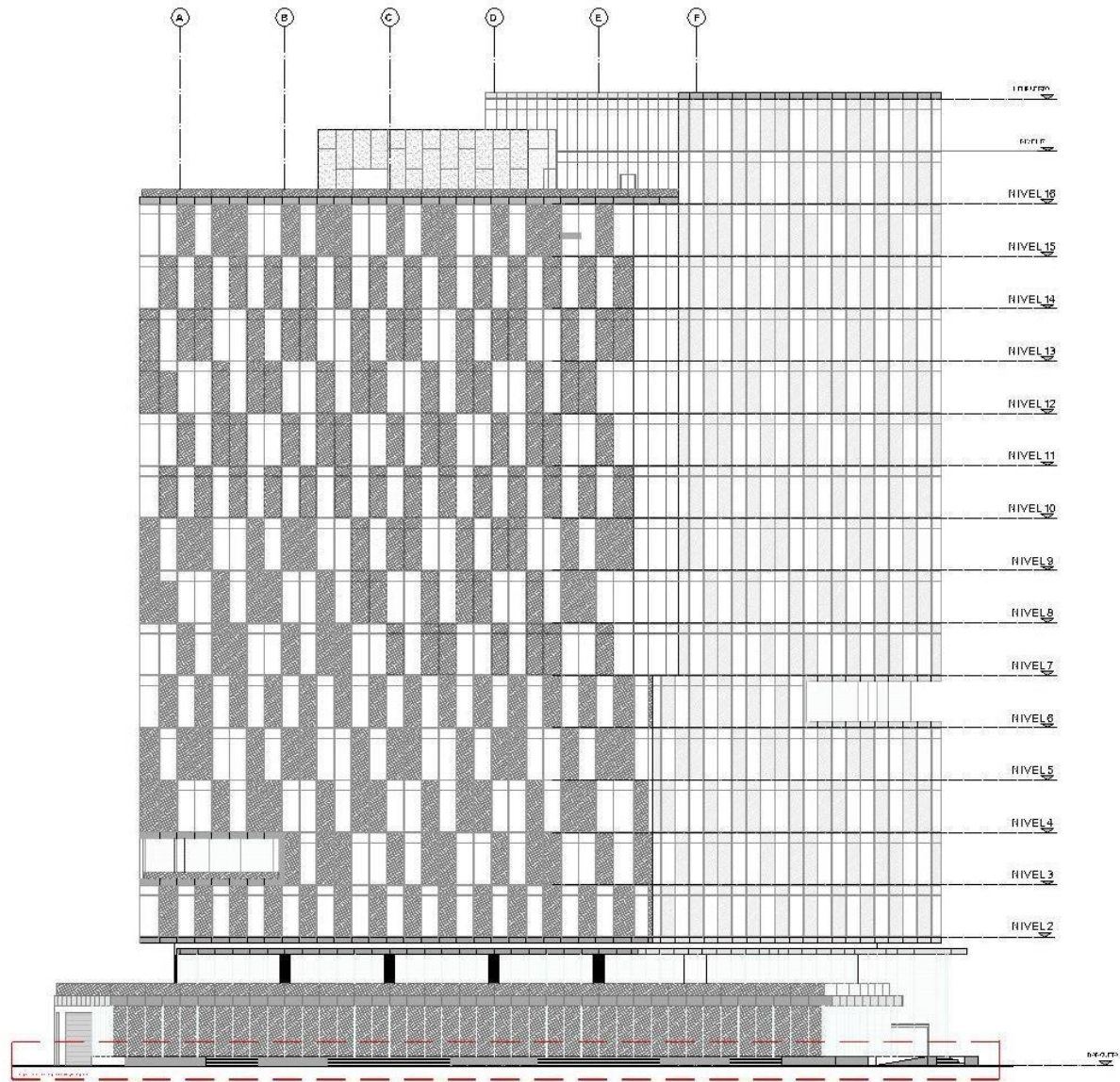
- Cajones: 76

Total Cajones	781
----------------------	------------

INSURGENTES 1082

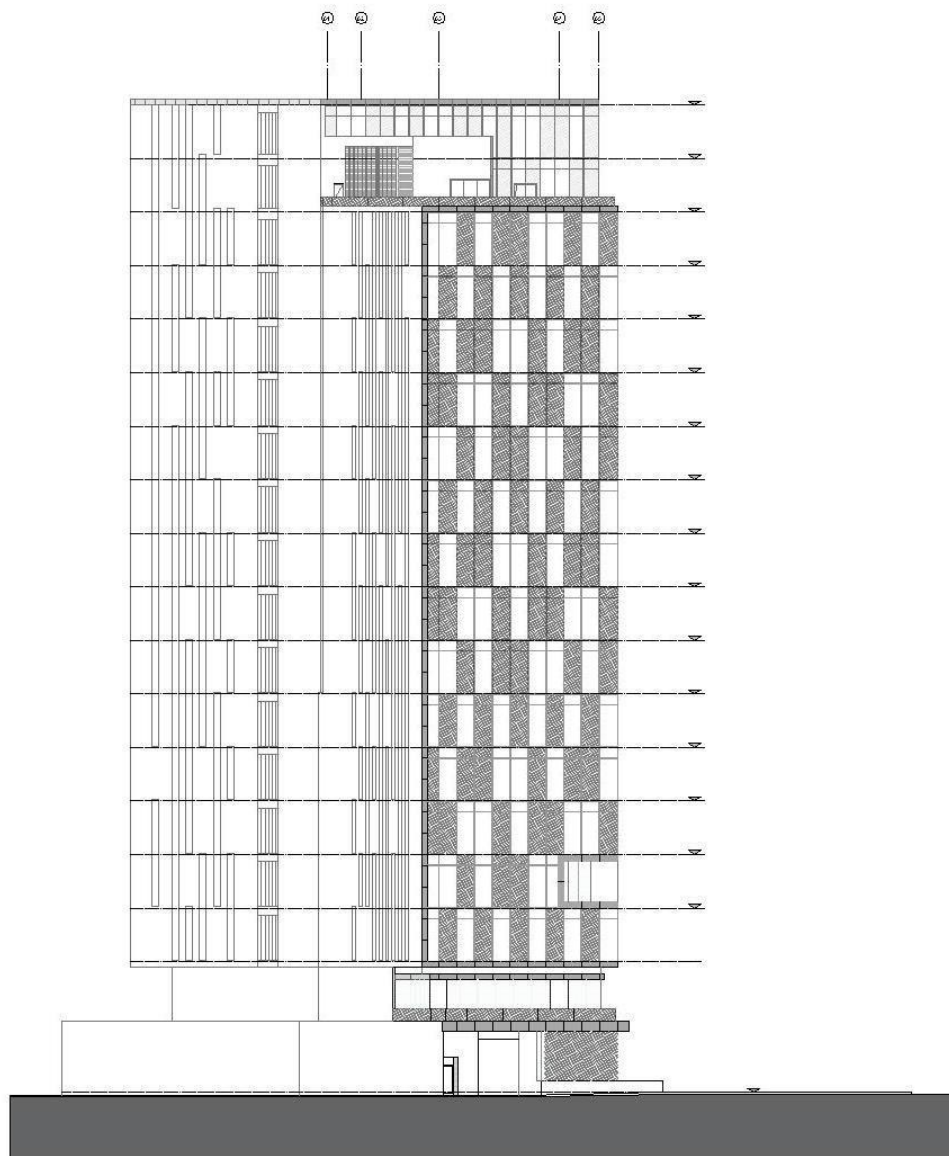
REPÚBLICA
ARQUITECTOS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO – Sótano 10



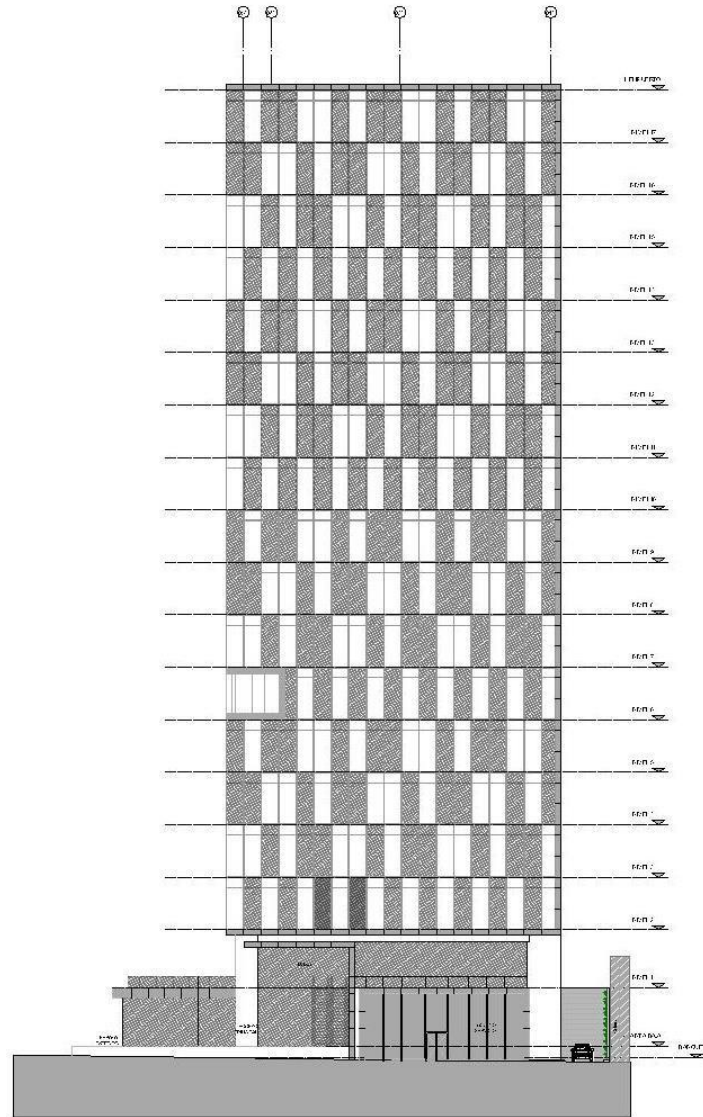
INSURGENTES 1082

PROYECTO ARQUITECTONICO – Alzado Este



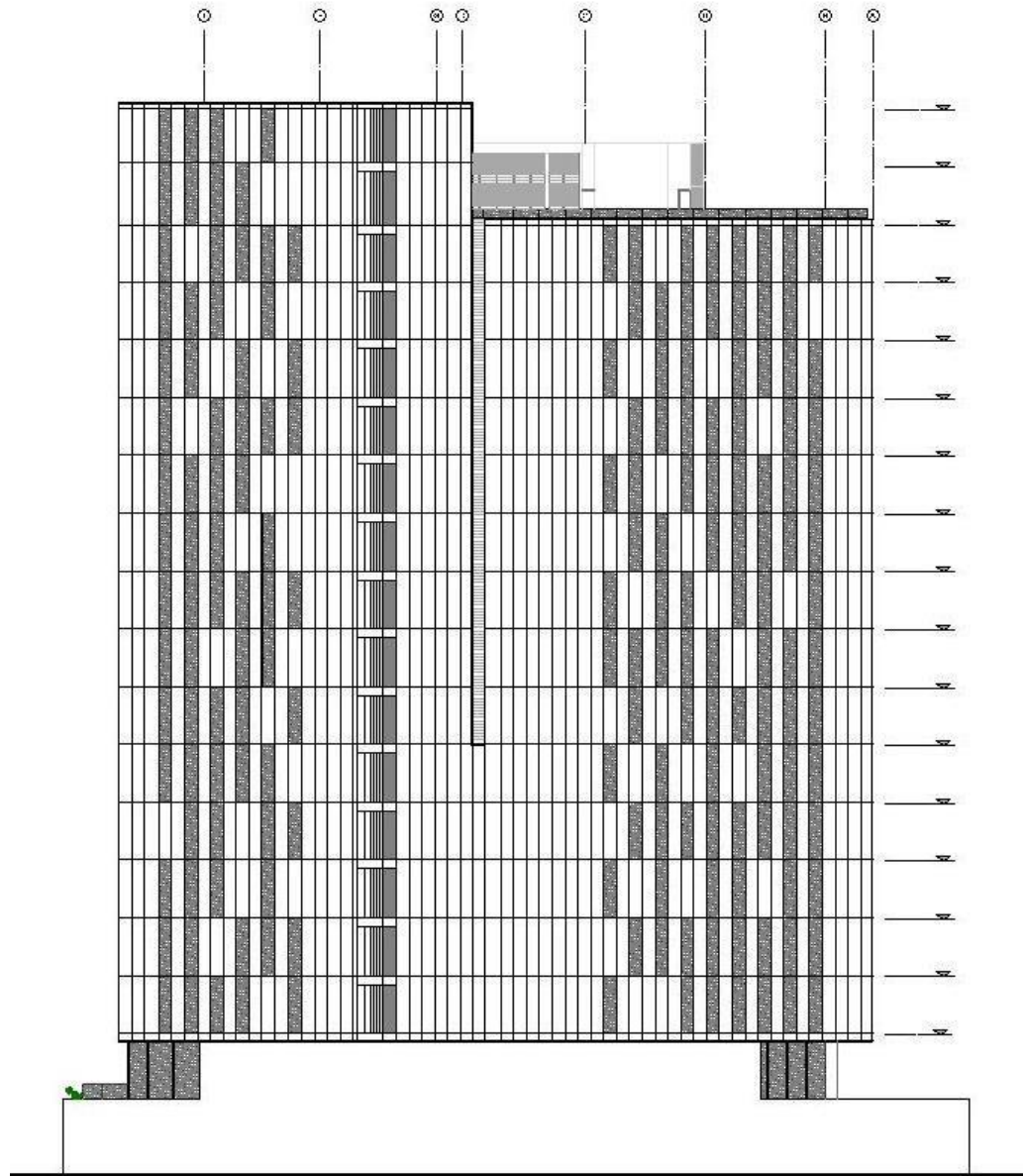
INSURGENTES 1082

PROYECTO ARQUITECTONICO – Alzado Sur



INSURGENTES 1082

PROYECTO ARQUITECTONICO – Alzado Norte

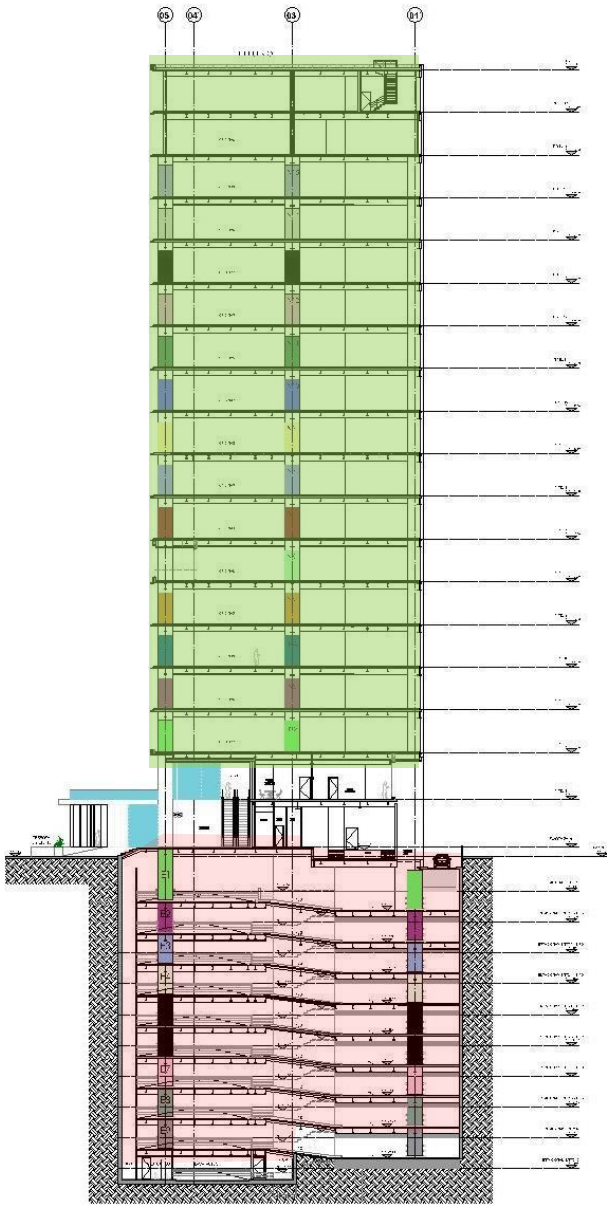


INSURGENTES 1082

OFICINAS

LOCALES

ESTACIONAMIENTOS

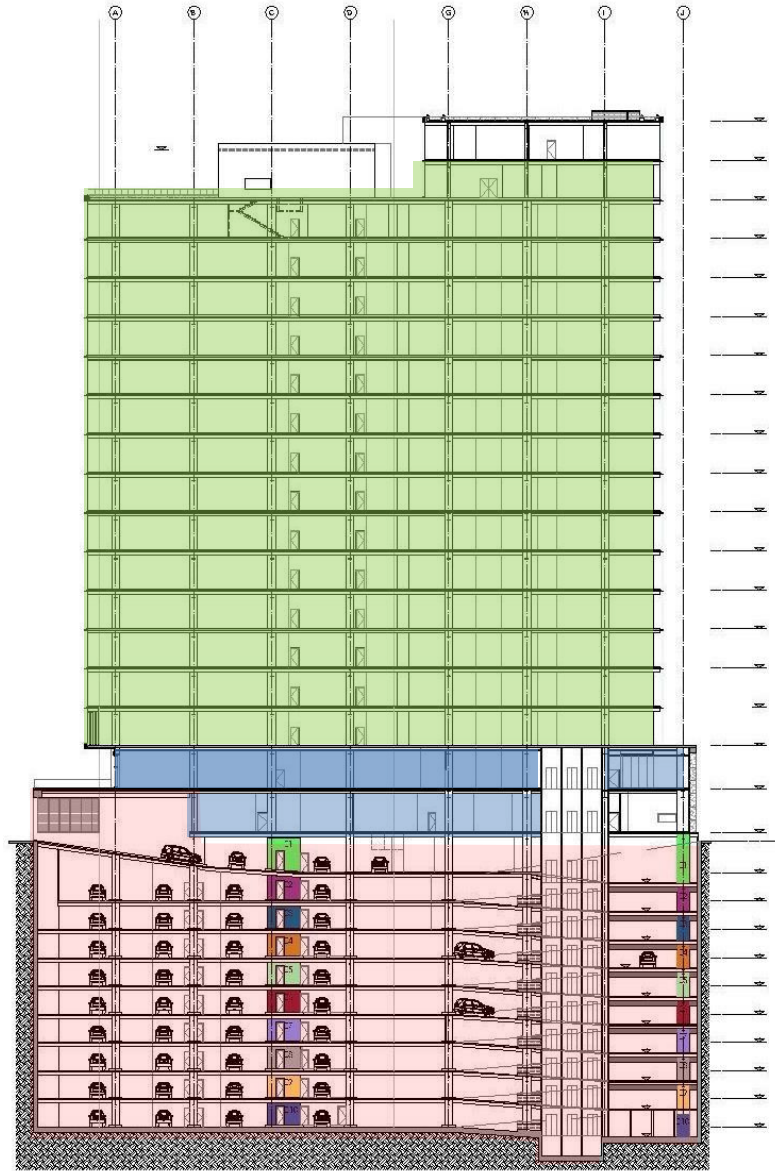


INSURGENTES 1082

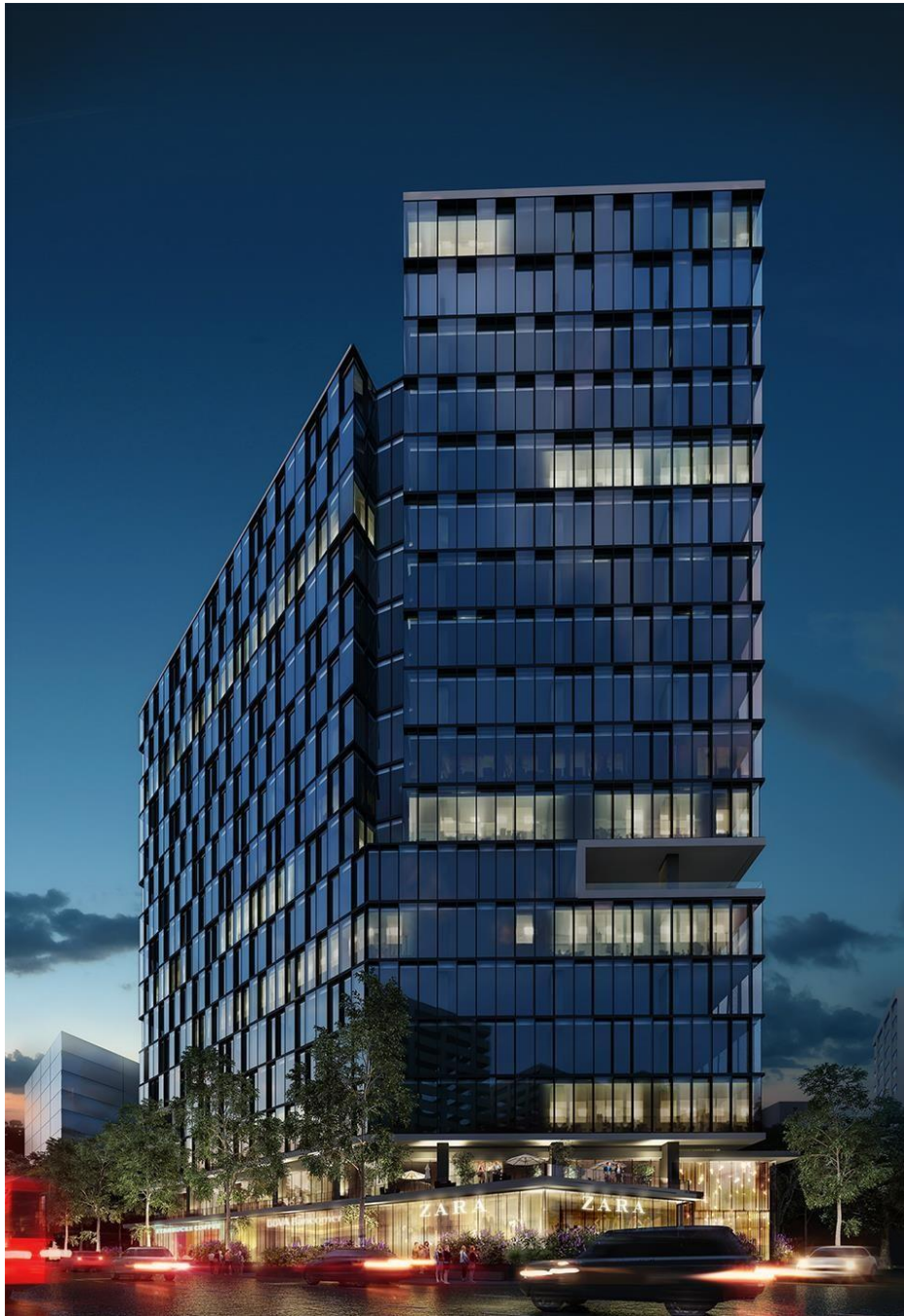
OFICINAS

LOCALES

ESTACIONAMIENTOS



INSURGENTES 1082



INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

RENDERS – Basamento Comercial y Acceso



INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

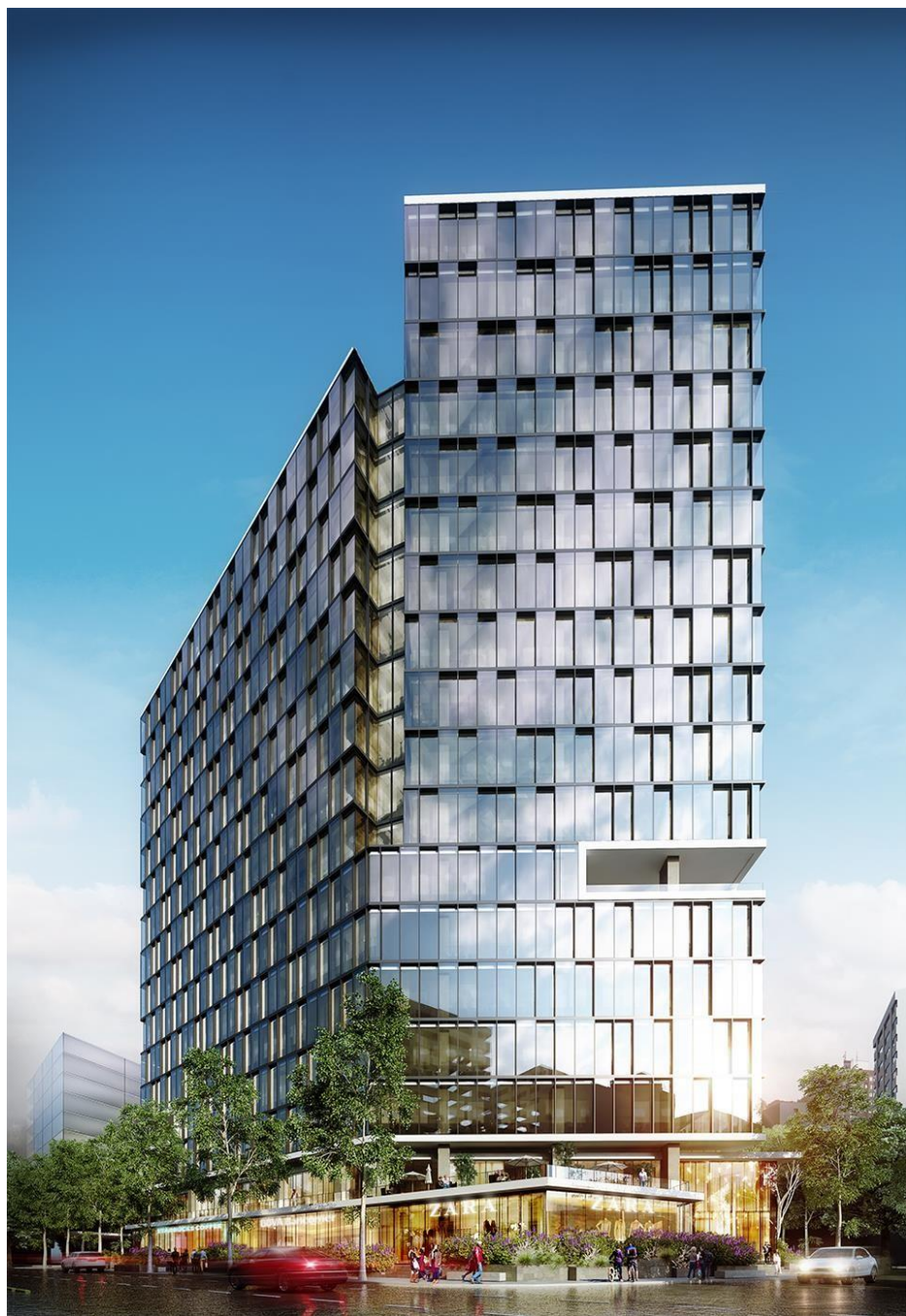
RENDERS – Vista desde Calle Porfirio Díaz



INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

RENDERS – Vista desde Calle Sacramento



INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

RENDERS – Vista desde Calle Porfirio Díaz



INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

RENDERS – Prelobby



INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

RENDERS – Fachada Principal – InsurgentesSur



INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

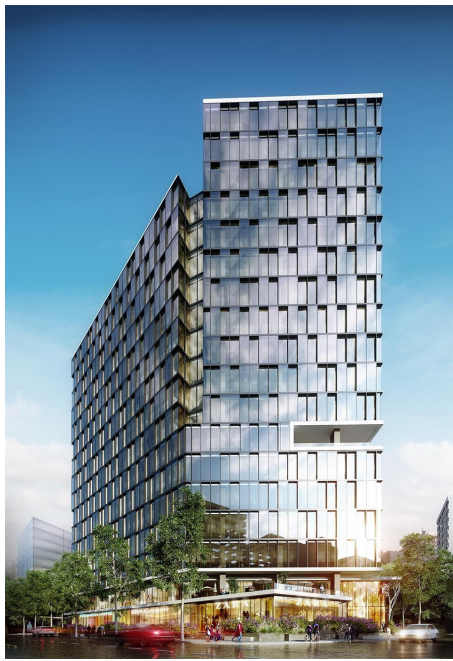
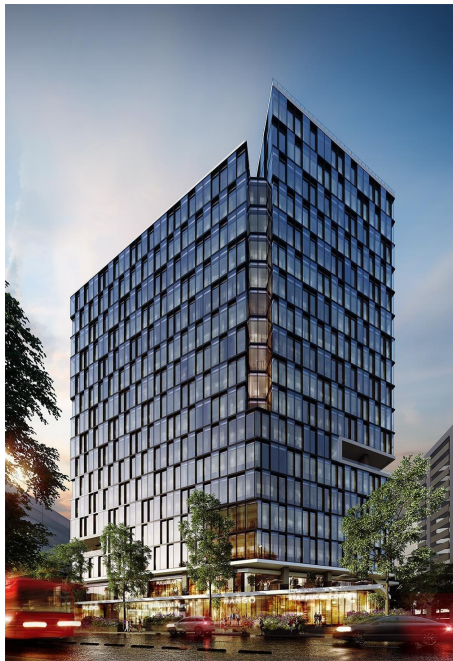
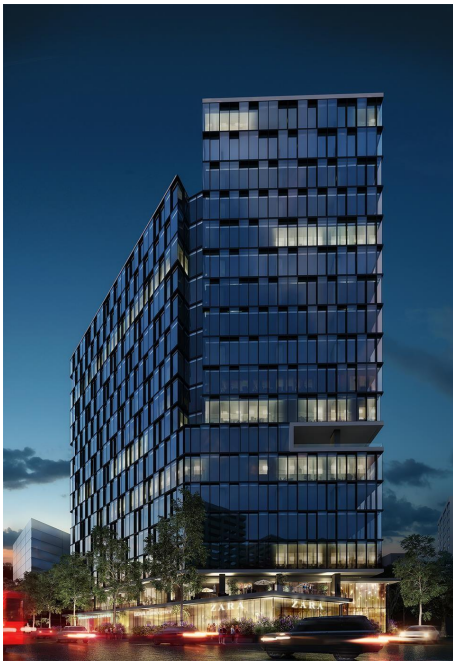
RENDERS – Fachada Acceso – Calle Pilares



INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

RENDERS – Vista desde Calle Porfirio Díaz



INSURGENTES 1082

REPUBLICA
ARQUITECTOS

RENDERS

INSURGENTES 1082


REPUBLICA
ARQUITECTOS

