

EDGAR
ALLAN
POE

E 3
A 5
P 2





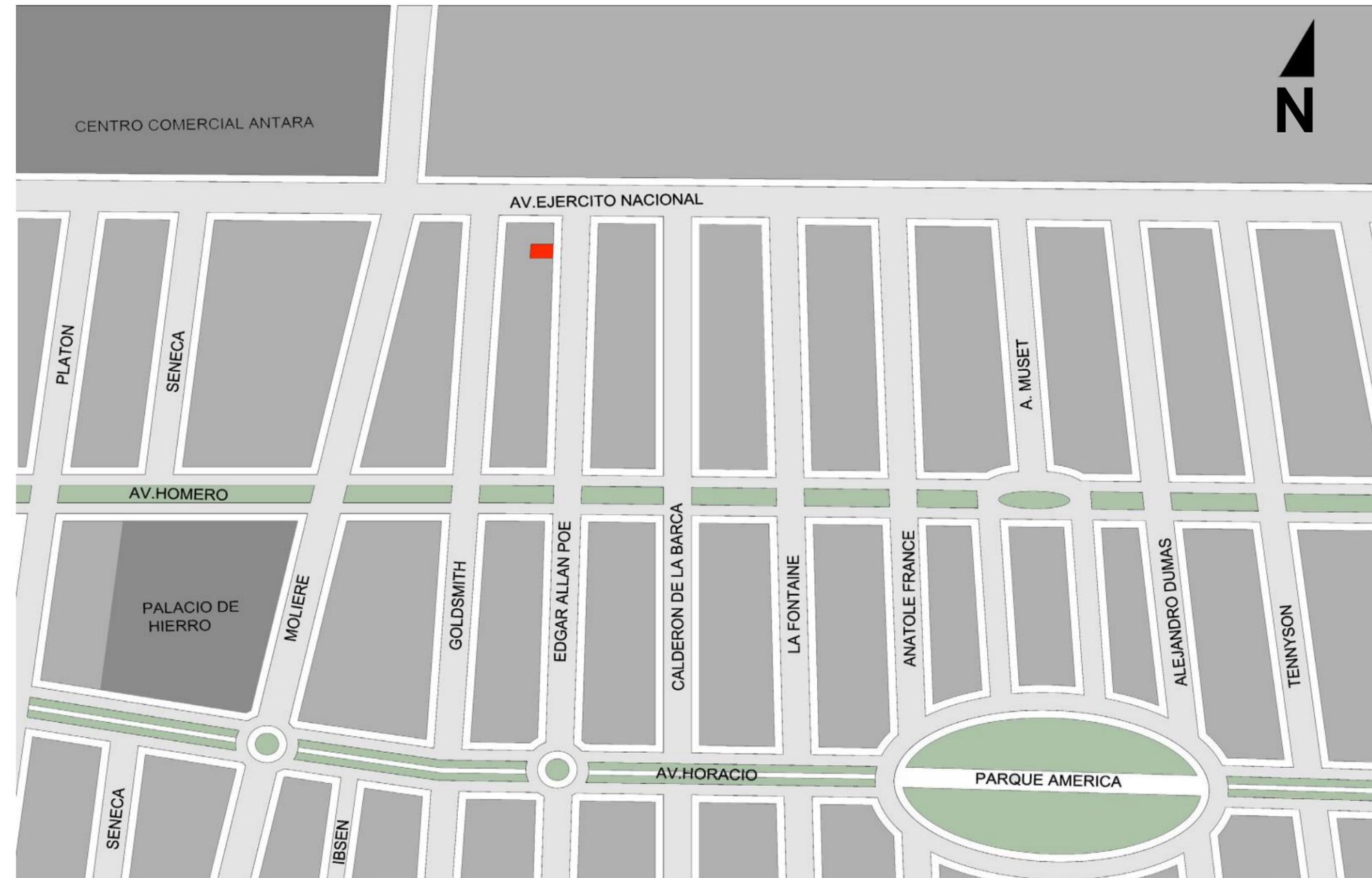
SUS MATERIALES COMO CONCRETO APARENTE, MADERA, VIDRIO Y DETALLES EN ACERO LE DAN UN TOQUE CONTEMPORÁNEO

UBICACIÓN 1

Edgar Allan Poe 352 se encuentra ubicado en el corazón de POLANCO, una de las colonias más exclusivas y con mayor desarrollo dentro del Distrito Federal. Sus áreas residenciales, corporativas, comerciales y sitios de interés histórico lo sitúan en una de las zonas más atractivas dentro de la capital.

Los andadores, los parques y también los grandes centros comerciales que se encuentran alrededor ofrecen un ambiente tranquilo y confortable provisto de todos los servicios necesarios.

Las vías de comunicación como Ejército Nacional, Periférico Manuel Ávila Camacho, Paseo de la Reforma y el Circuito Interior permiten una fácil accesibilidad a la zona.



CONCEPTO 2

El proyecto arquitectónico se idealizó como un conjunto exclusivo de departamentos, enfocado en la modernidad y el buen gusto. Sus materiales como concreto aparente, madera, vidrio y detalles en acero le dan un toque contemporáneo, además de contar con espacios llenos de iluminación y ventilación natural cuentan con acabados de la mejor calidad.



DEPARTAMENTOS 3

PLANTA BAJA

GH1 & GH2

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto y baño de servicio
- Cuarto de lavado
- Toilet
- 2 recamaras con closet y baño compartido
- Recamara principal con vestidor y baño
- Garden
- Terraza



Planta de Conjunto

CALLE EDGAR ALLAN POE

Área habitable 150.30 m²
Garden 46.42 m²



Área habitable 150.30 m²
Garden 61.55 m²

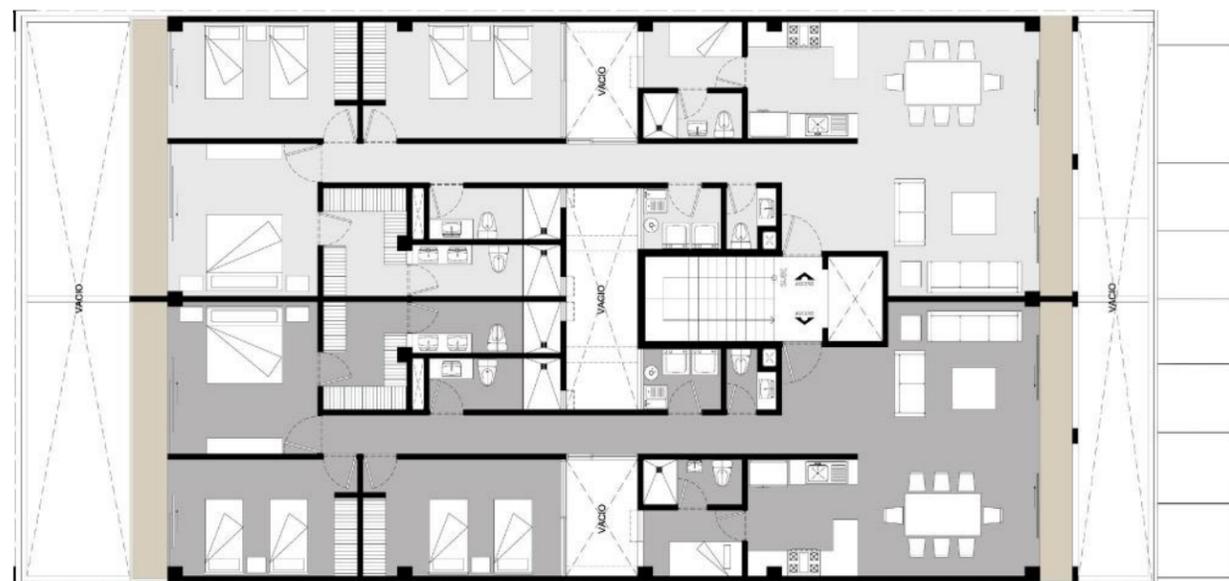


DEPARTAMENTOS

SEGUNDO NIVEL

201 & 202

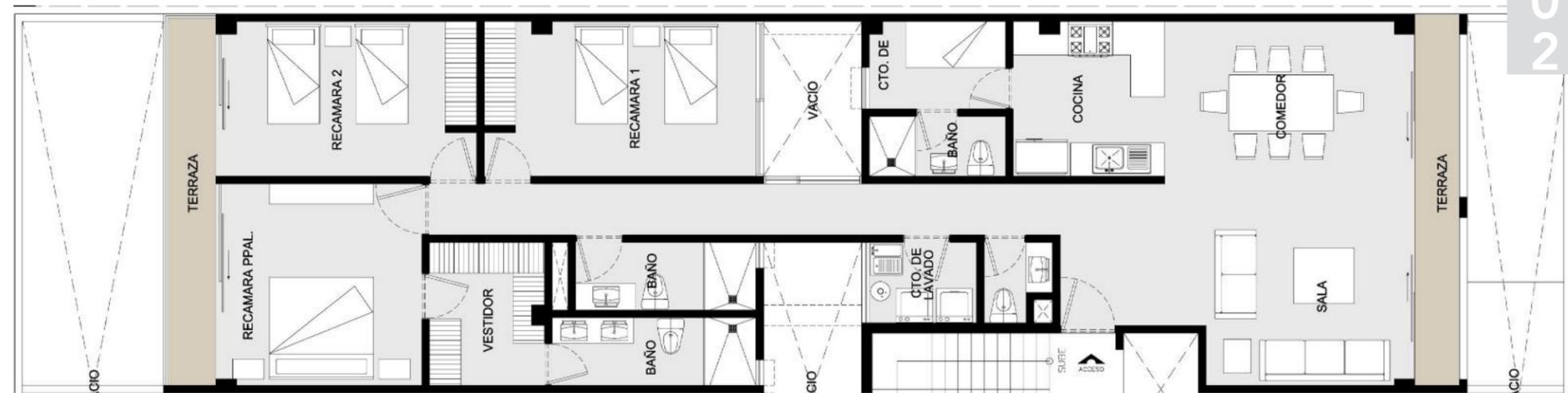
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto y baño de servicio
- Cuarto de lavado
- Toile
- 2 recamaras con closet y baño compartido
- Recamara principal con vestidor y baño
- Terrazas



Planta de Conjunto

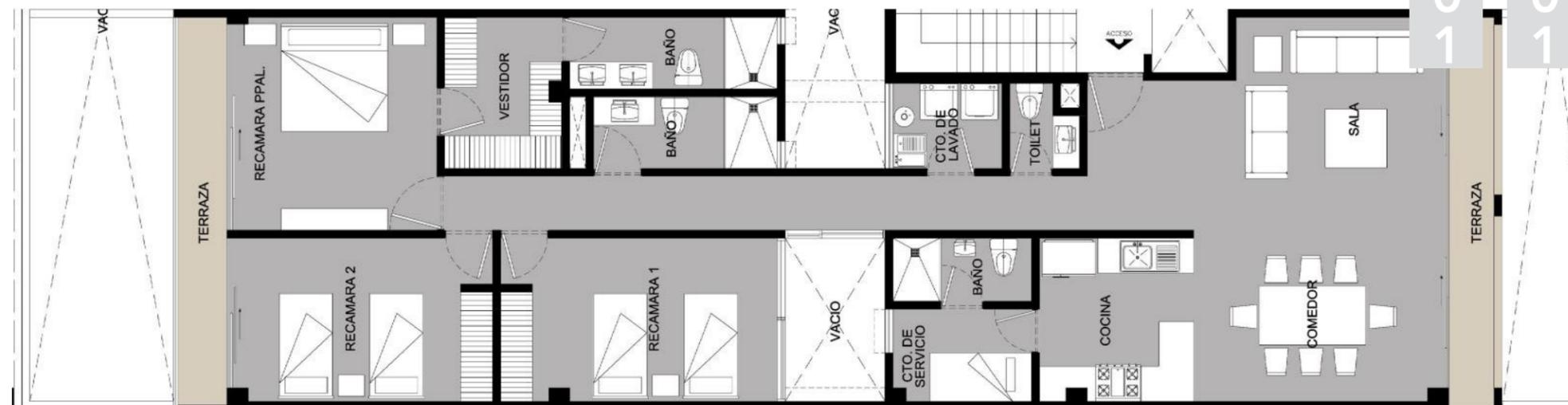
CALLE EDGAR ALLIAN POE

Área habitable 150.30 m²
Terraza 14.69 m²



202

Área habitable 150.30 m²
Terraza 14.69 m²



201

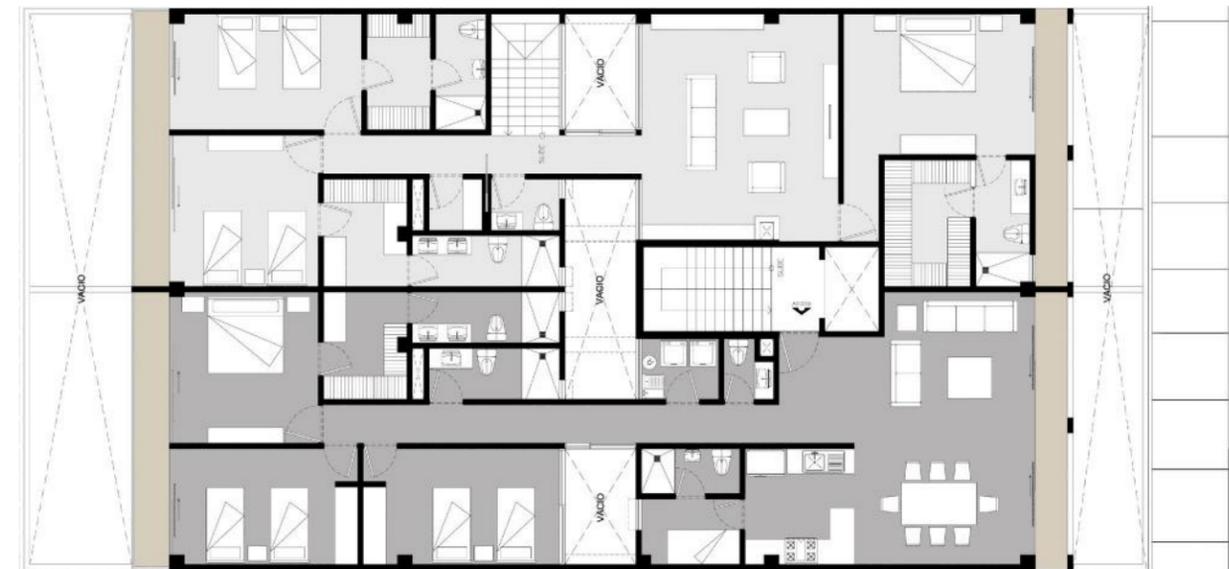
301

DEPARTAMENTOS

TERCER NIVEL

PH 2

- 2 recamaras con vestidor y baño propio
- Recamara principal con vestidor y baño
- Closet de blancos
- Toile
- Family room
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Cuarto y baño de servicio
- Comedor
- Sala
- Terrazas



Planta de Conjunto

CALLE EDGAR ALLAN POE

Área habitable
Terraza

229.43 m²
50.21 m²



PH 2
PB



PH 2
PA

DEPARTAMENTOS

CUARTO NIVEL

PH1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Cuarto y baño de servicio
- 2 recamaras con vestidor y baño propio
- Recamara principal con vestidor y baño
- Terrazas



Planta de Conjunto

Área habitable 164.69 m²
Terraza 50.21 m²



PH1

ROOF GARDEN 4



GENERALIDADES 5

ACABADOS

- Cocina integral con cubierta de granito y piso de porcelanato
- Baños con placas de marmol
- Cuarto de lavado y de servicio con piso de loseta.

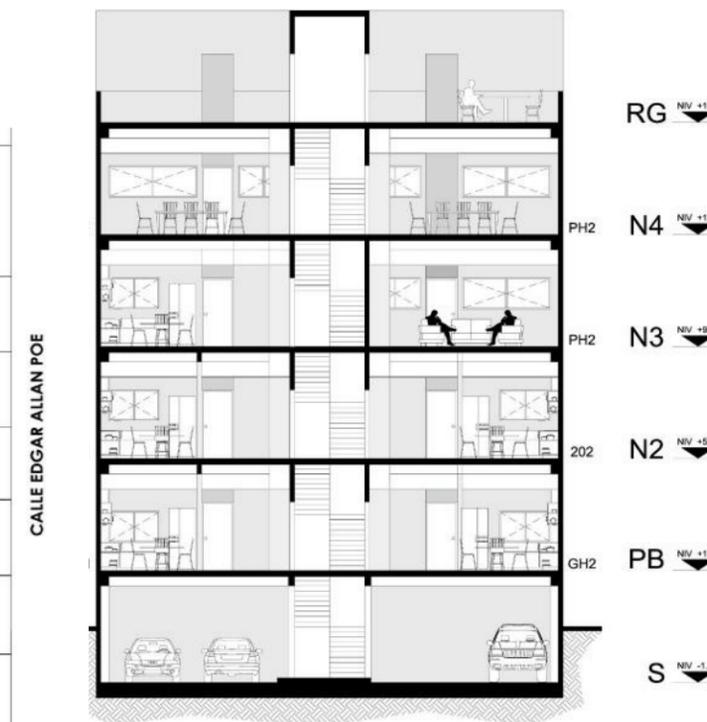
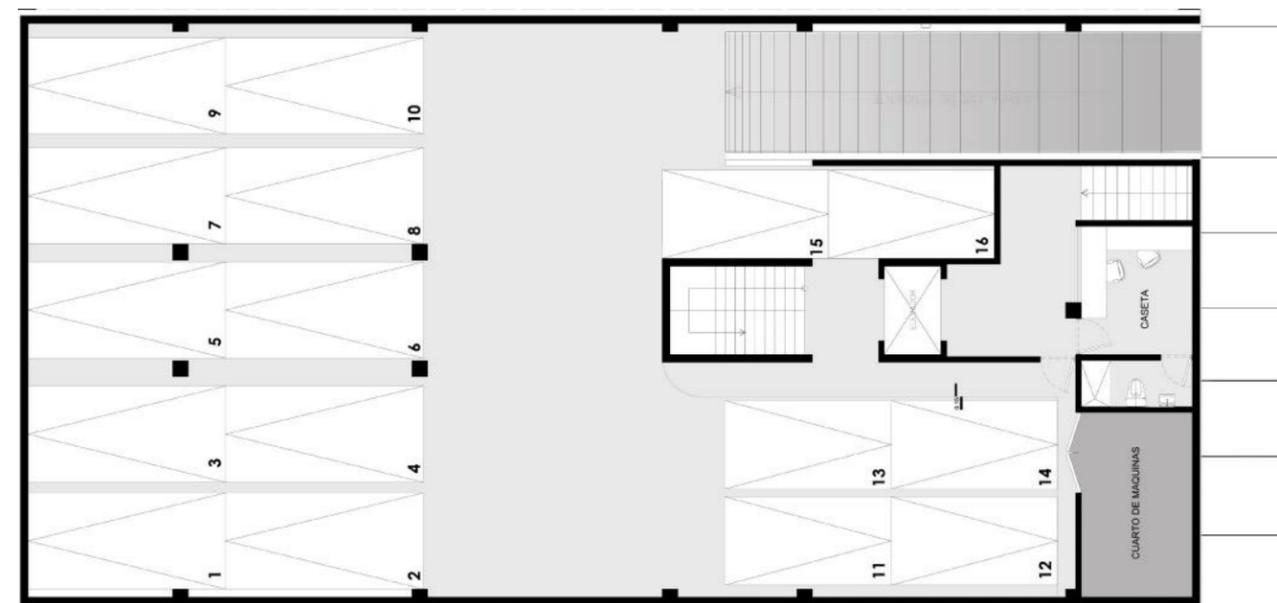
DESCRIPCIÓN DE ÁREAS

- 1 garden house de 196.72 m²
- 1 garden house de 211.85 m²
- 3 departamentos de 164.99 m²
- 1 pent house de 279.64 m²
- 1 pent house de 214.90 m²
- 2 lugares de estacionamiento por departamento

AREAS COMÚNES

- Roof garden
- Gimnasio
- Vigilancia y control de acceso
- Un nivel de estacionamiento con capacidad para 16 autos

SÓTANO Y CORTE 6



E 3
A 5
P 2

