



590

C U A U H T E M O C





“Modernidad, calidad, ubicación...”

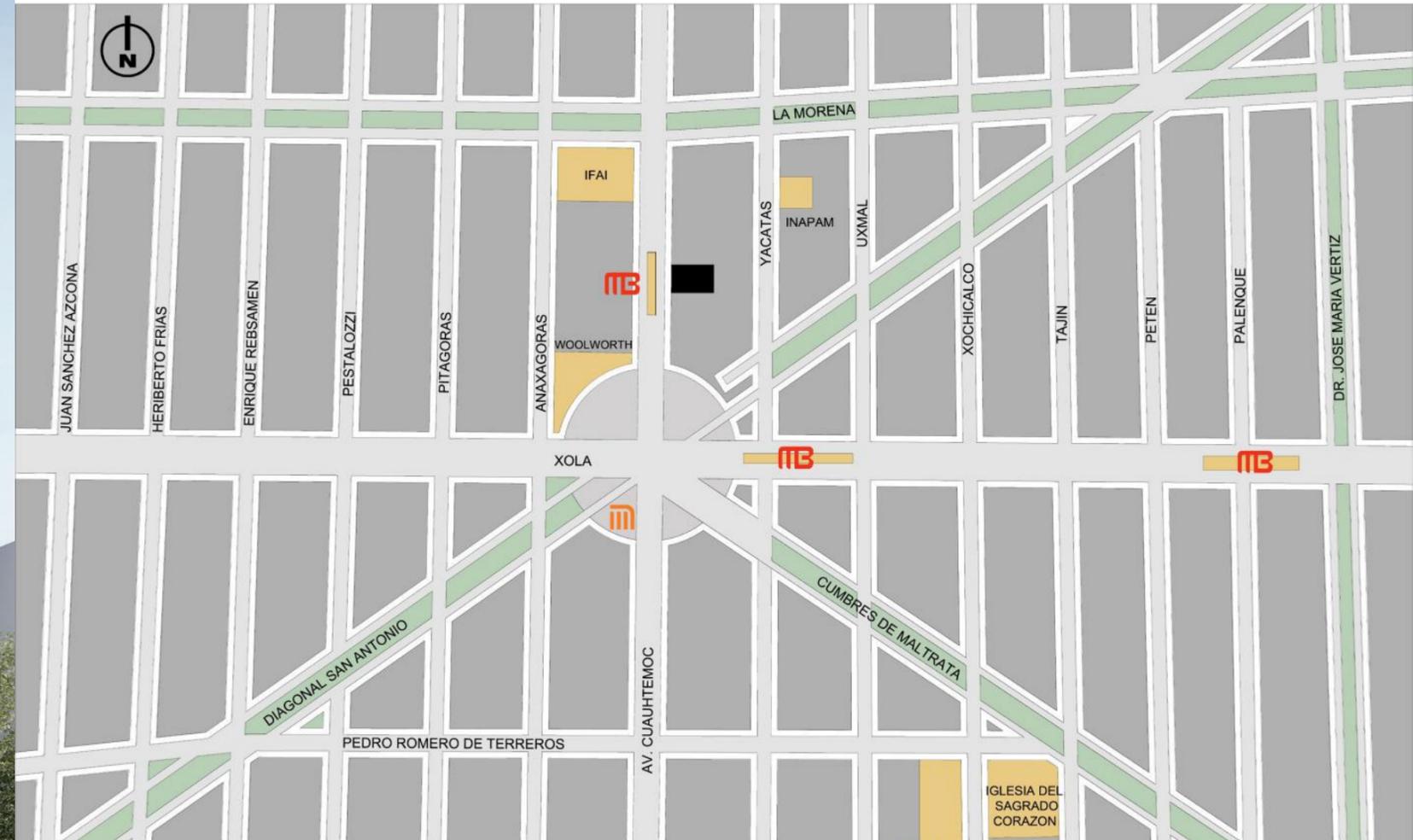


# CONCEPTO.

El proyecto arquitectónico se idealiza como dos volúmenes independientes conectados entre sí por pasillos abiertos, lo cual genera dos torres de departamentos con ventilación e iluminación natural.

Sus acabados de concreto aparente y detalles en acero y madera lo dotan de un carácter moderno, además de contar con acabados interiores de la mejor calidad.

# UBICACIÓN.

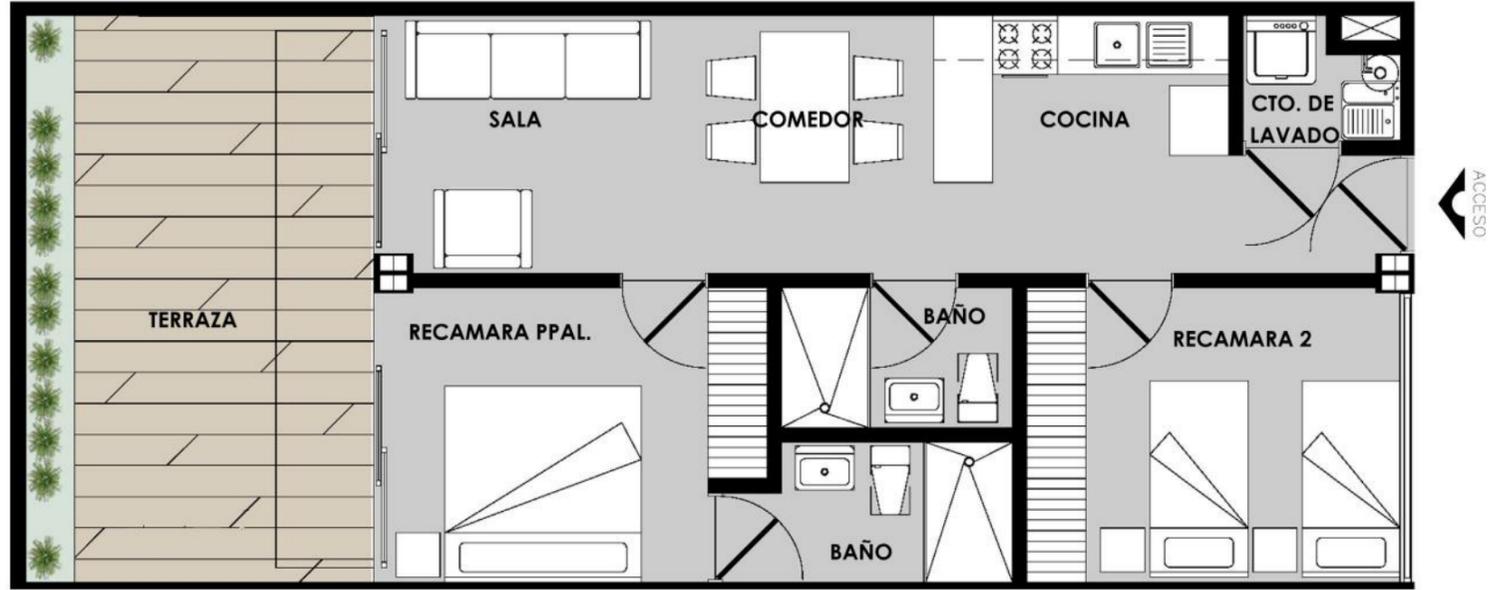


Cuauhtémoc 590 tiene una excelente ubicación en la colonia Narvarte al sur de la Cd. de México. La cercanía con la Colonia del Valle y la Colonia Nápoles dota al sitio con una gran actividad comercial provista con todos los servicios.

Sus principales vías de acceso como Diagonal San Antonio, Xola, Cumbres de Maltrata y la misma Av. Cuauhtémoc nos permiten una gran conectividad con el resto de la ciudad.

# DEPARTAMENTOS.

TIPO GH



Cuarto De Lavado, Cocina, Comedor, Sala, Baño, Recamara 2, Recamara Principal, Baño Principal, Garden

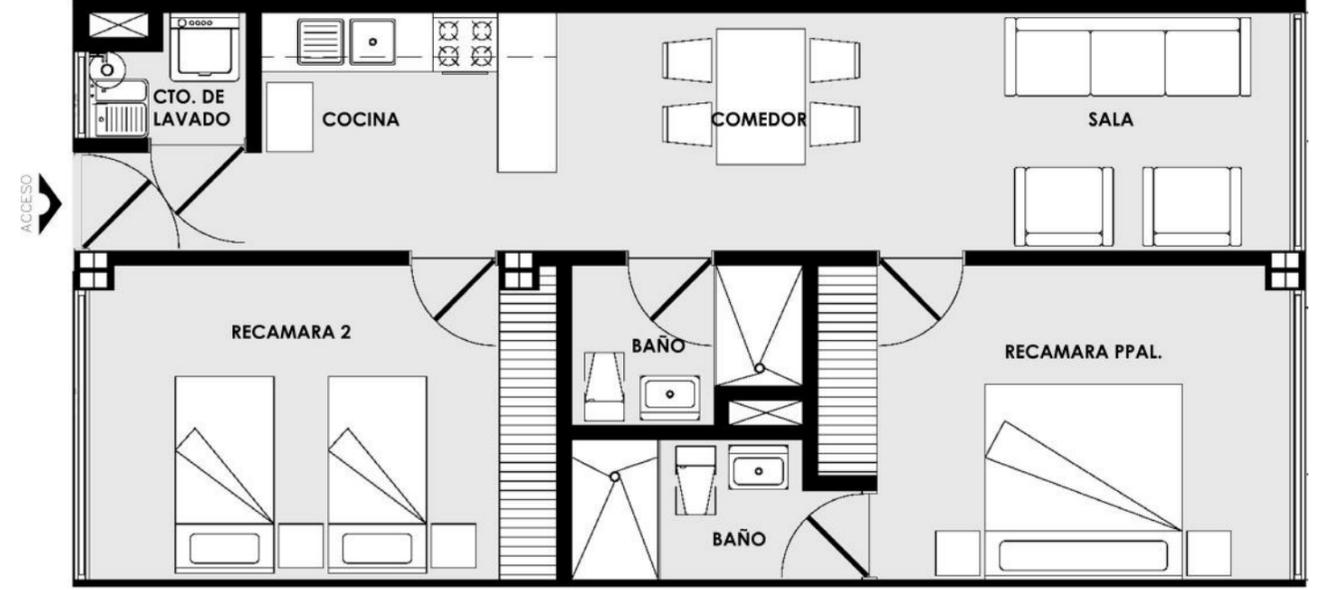
GH3  
 Área Habitable 63.63 m<sup>2</sup>  
 Garden 22.21m<sup>2</sup>

GH4, GH5 y GH6  
 Área Habitable 62.83 m<sup>2</sup>  
 Garden 21.94m<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTOS.

GH101 y GH102



Cuarto De Lavado, Cocina, Comedor, Sala, Baño, Recamara 2, Recamara Principal, Baño Principal, Terraza

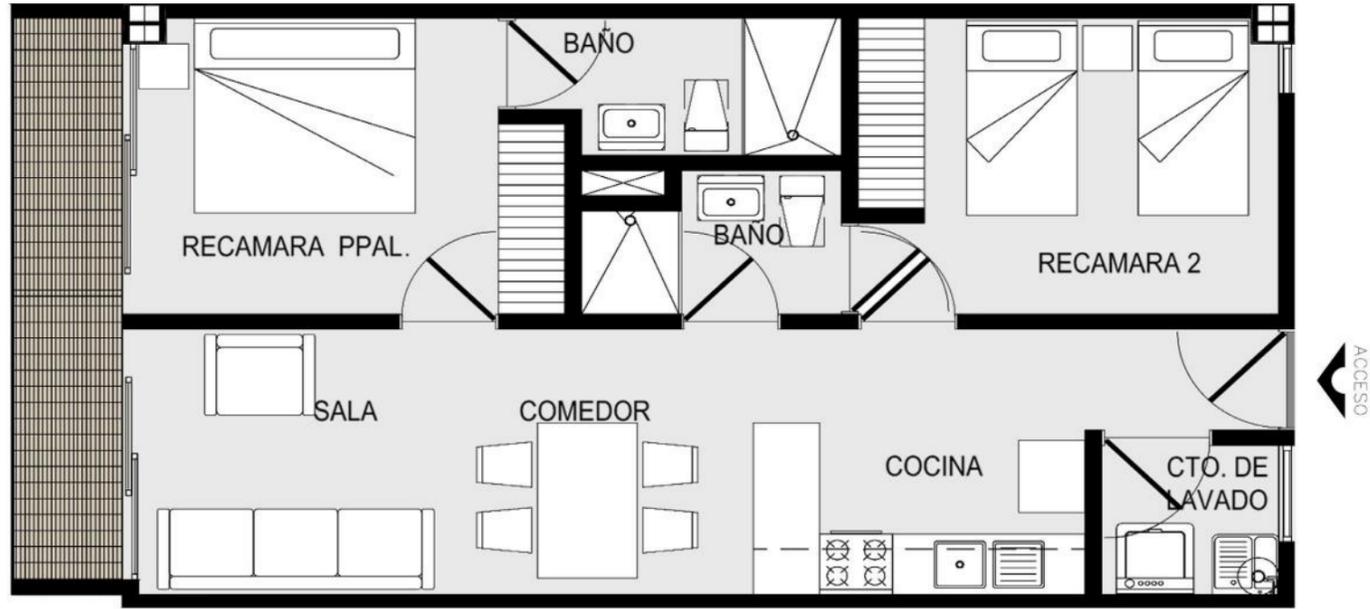
GH101  
 Área Habitable 74.10M<sup>2</sup>

GH102  
 Área Habitable 74.16 M<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTOS.

INTERIORES - TIPO 5, 6, 7 Y 8



Cuarto de lavado, Cocina, Comedor, Sala, Baño, Recamara 2, Recamara principal, Baño principal, Terraza

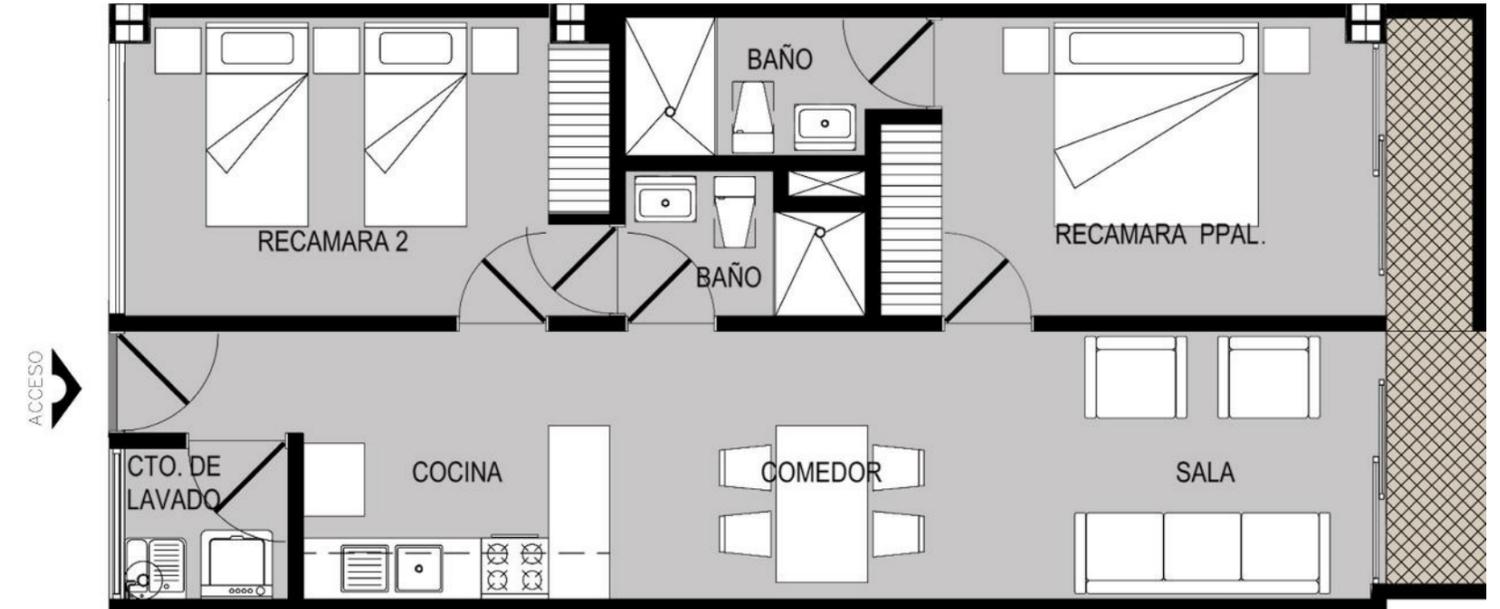
Tipo 5  
 Área habitable 63.63 m<sup>2</sup>  
 Terraza 5.78m<sup>2</sup>

Tipo 6, 7 y 8  
 Área habitable 62.83 m<sup>2</sup>  
 Terraza 5.78m<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTOS.

EXTERIORES - TIPO 1, 2, 3 Y 4



Cuarto de lavado. Cocina, Comedor, Sala, Baño, Recamara 2, Recamara principal, Baño principal, Terraza

Tipo 1, 2 y 3  
 Área habitable 74.10m<sup>2</sup>  
 Terraza 5.78m<sup>2</sup>

Tipo 4  
 Área habitable 74.16 m<sup>2</sup>  
 Terraza 5.85m<sup>2</sup>





# ESPACIOS.

## ACABADOS

- Cocina integral con cubierta de granito y piso de porcelanato.
- Baños con piso de porcelanato.
- Cancelería en baños.
- Muebles de baño.
- Pisos de duela laminada.
- Puertas con acabado laminado texturizado.
- Closets con acabado laminado texturizado.

## GENERALIDADES

- 21 Departamentos de 79.88m<sup>2</sup>
- 1 Departamento de 74.10m<sup>2</sup>
- 1 Departamento de 74.16m<sup>2</sup>
- 7 Departamentos de 80.01m<sup>2</sup>
- 1 Garden house de 85.57m<sup>2</sup>
- 3 Garden house de 84.77 m<sup>2</sup>
- 7 Departamentos de 69.41m<sup>2</sup>
- 21 Departamentos de 68.61m<sup>2</sup>
- 1 lugar de estacionamiento por departamento con opción a un segundo.

## AREAS COMÚNES

- Roof garden
- Gimnasio
- Vigilancia y control de acceso
- Tres y medio niveles de estacionamiento con capacidad para 90 autos



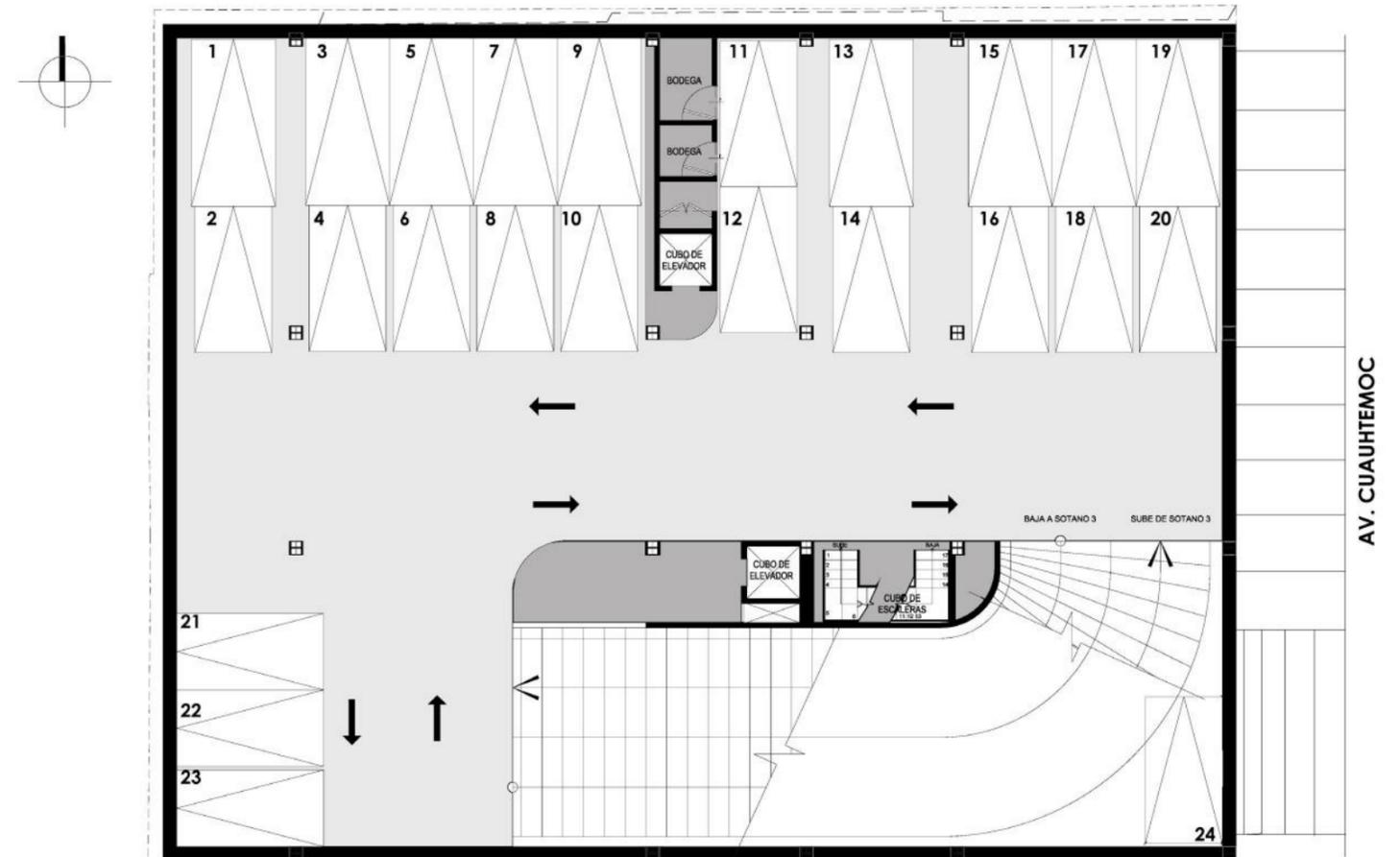
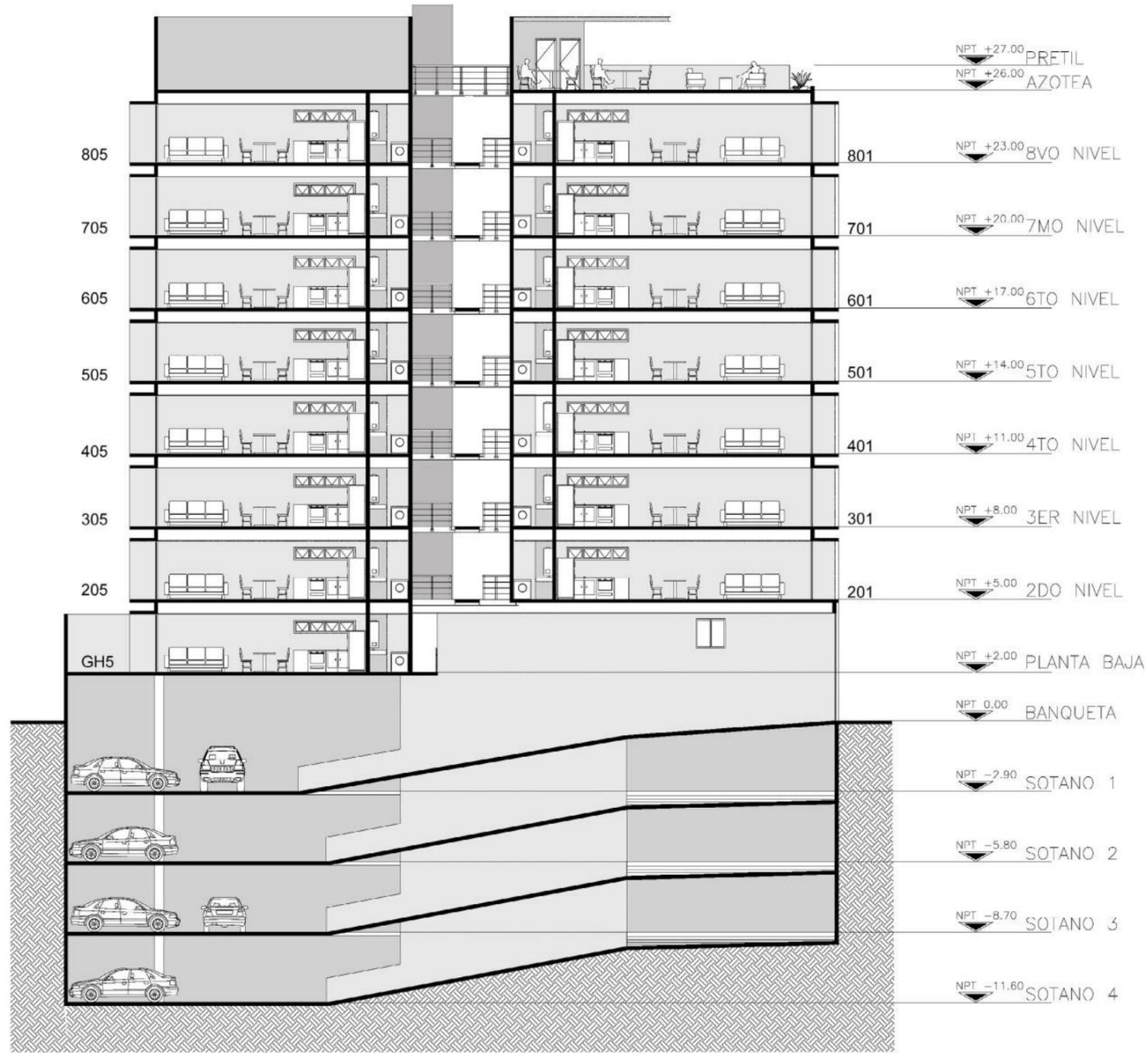
# ROOF GARDEN.



# CORTE TRANSVERSAL.

# SÓTANO.

## SÓTANO TIPO



Tres y medio niveles de estacionamiento con capacidad para 90 autos



C U A U H T E M O C

  
**REPUBLICA**  
ARQUITECTOS  
[www.republica.com.mx](http://www.republica.com.mx)  
55.20.53.86  
55.20.29.85

  
BIENES RAÍCES  
*Más de 10 años entregando hogares*  
[www.class.com.mx](http://www.class.com.mx)  
55.45.25.55