

a r q u í m e d e s

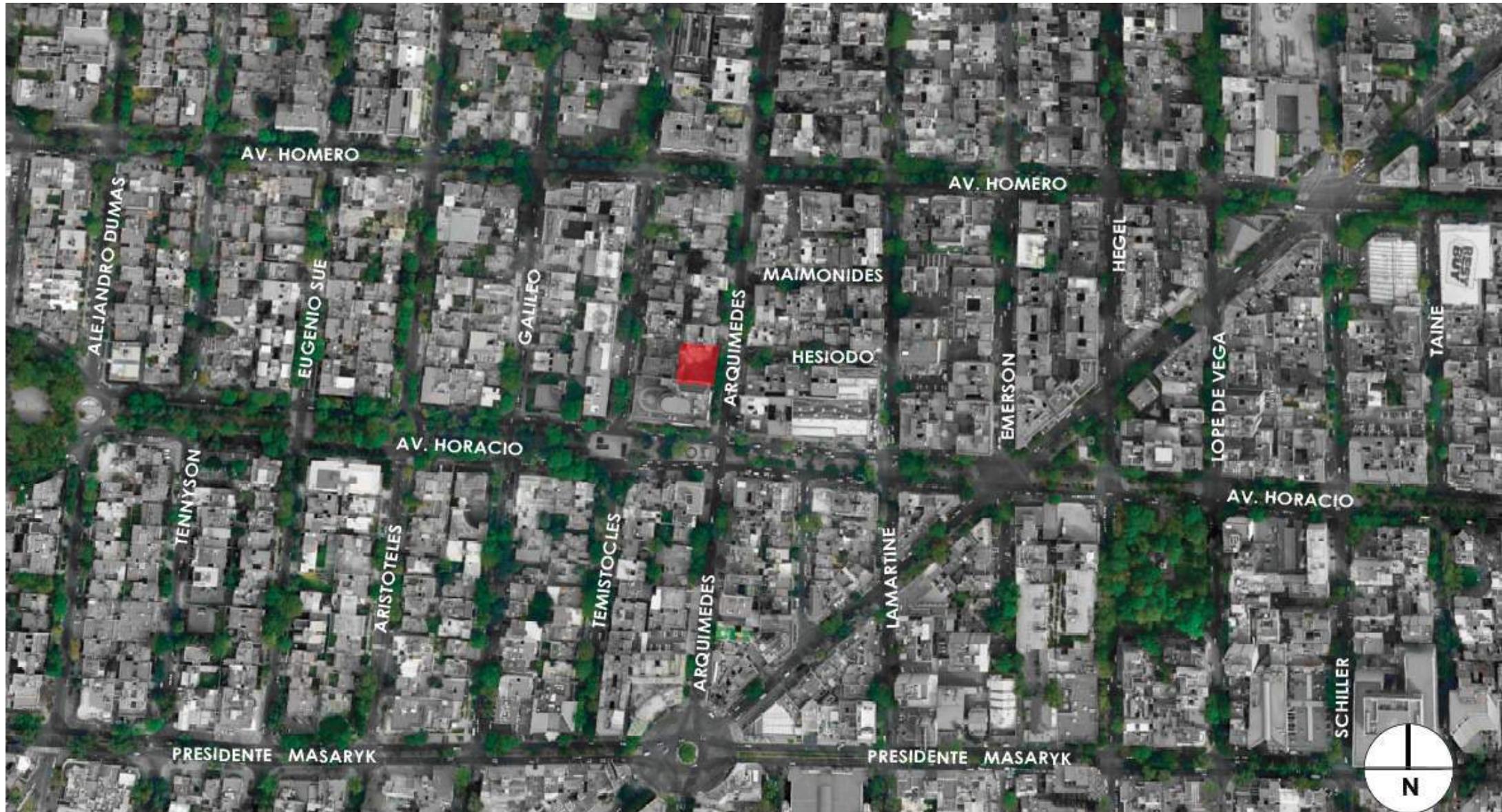
A.138



# ubicación

**Arquímedes 138** Está ubicado en una de las zonas más importantes de la Cd. De México como es la colonia Polanco; en delegación Miguel Hidalgo. Su gran actividad económica, la concentración de comercio, negocios, centros educativos y vivienda de primer nivel; Hacen de ésta zona uno de los mejores lugares para vivir.

El edificio se localiza sobre la calle de Arquímedes, ubicada de manera perpendicular a las avenidas Horacio y Homero, permitiendo así una fácil accesibilidad y comunicación con su entorno físico, plazas comerciales, corporativos y principales avenidas de la ciudad como lo son Paseo de la Reforma, Palmas y Periférico.





ARQUÍMEDES 138 INTEGRA LA ARQUITECTURA CON LA FUNCIONALIDAD Y CONFORT QUE DEBE CONTENER UN EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS DE PRIMER NIVEL. SU DISEÑO VANGUARDISTA, DINAMICO Y FUNCIONAL, HACEN DE ESTE EDIFICIO LA MEJOR OPCIÓN PARA VIVIR.

# concepto

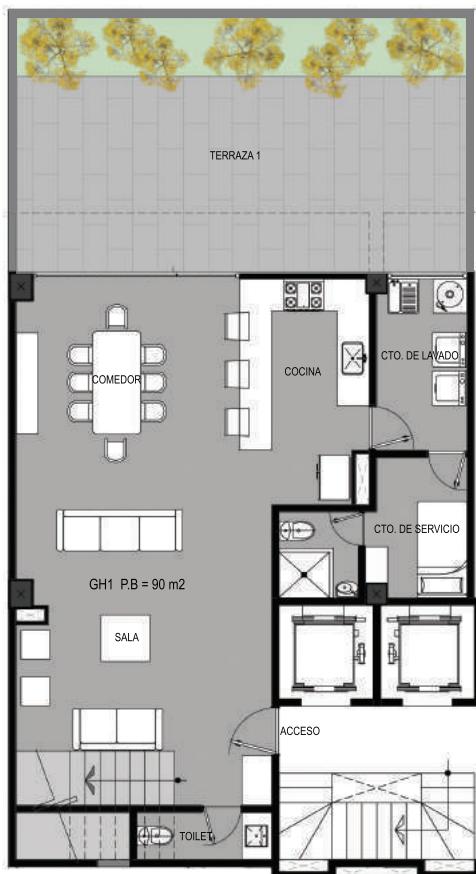
Se diseña y concibe como un elemento arquitectónico que expresa diversidad, modernidad, confort y funcionalidad. Encontramos espacios abiertos de gran dinamismo que a su vez pueden darnos la opción de privacidad y gran tranquilidad. La mezcla de materiales tan limpios como lo son el cristal, acero y la madera dan un sentido de vanguardia pero a su vez de calidez; lo que provoca una libre interacción con el contexto. Sin duda, Arquímedes 138 es una propuesta de volúmenes que expresan calidad de vida en una de las zonas más exclusivas del país.



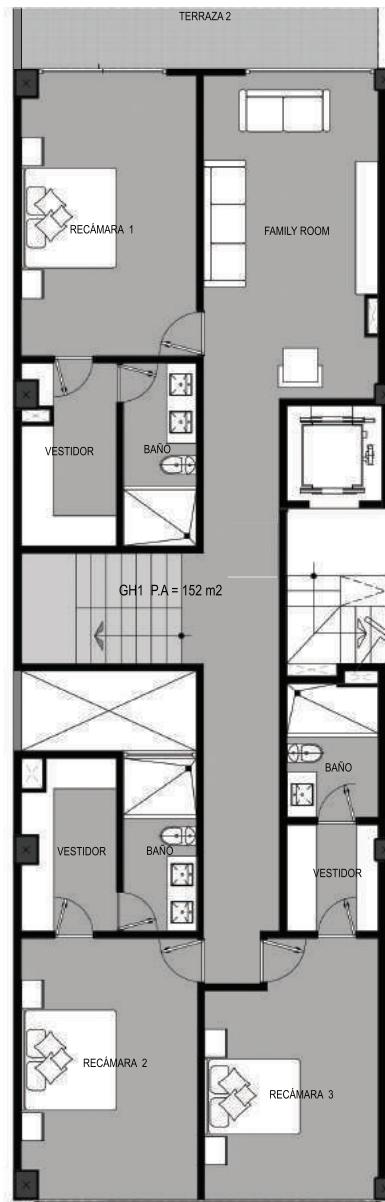


# garden house 1

A.138  
arquimedes



GH1 - PLANTA BAJA



GH1 - PLANTA ALTA

## GH1

Planta baja: 89.80 m<sup>2</sup>

Planta alta: 152.05 m<sup>2</sup>

Total habitable: 241.85 m<sup>2</sup>

Terraza planta baja: 49.89 m<sup>2</sup>

Terraza planta alta: 8.75 m<sup>2</sup>

Total terrazas: 58.64 m<sup>2</sup>

**Total departamento: 300.49 m<sup>2</sup>**

## Áreas GH1 planta baja:

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, escaleras, toilet y terraza.

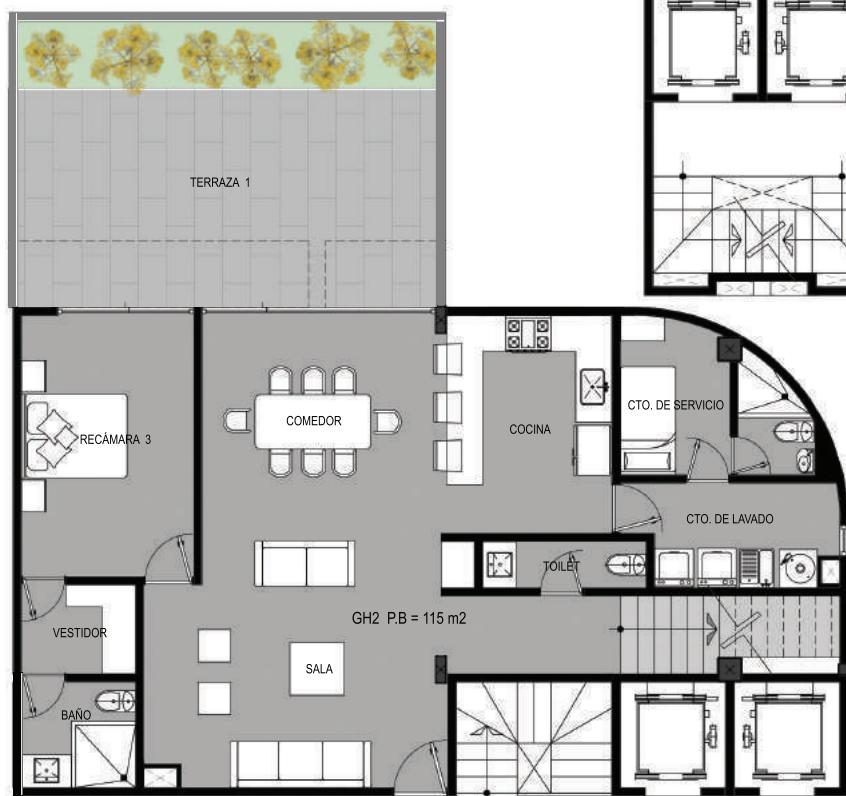
## Áreas GH1 planta alta:

2 recamaras con baño y vestidor, 1 recamara ppal. Con baño y vestidor, Family room y terraza.



LOCALIZACIÓN

# garden house 2



GH2 - PLANTA BAJA



GH1 - 2 PLANTA ALTA



LOCALIZACIÓN

## GH2

Planta baja: 113.13 m<sup>2</sup>

Planta alta: 108.68 m<sup>2</sup>

Total habitable: 221.81 m<sup>2</sup>

Terraza planta baja: 41.21 m<sup>2</sup>

Terraza planta alta: 6.37 m<sup>2</sup>

Total terrazas: 47.58 m<sup>2</sup>

**Total departamento: 269.39 m<sup>2</sup>**

### Áreas GH2 planta baja:

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, escaleras, toilet, terraza, 1 recámara con baño y vestidor.

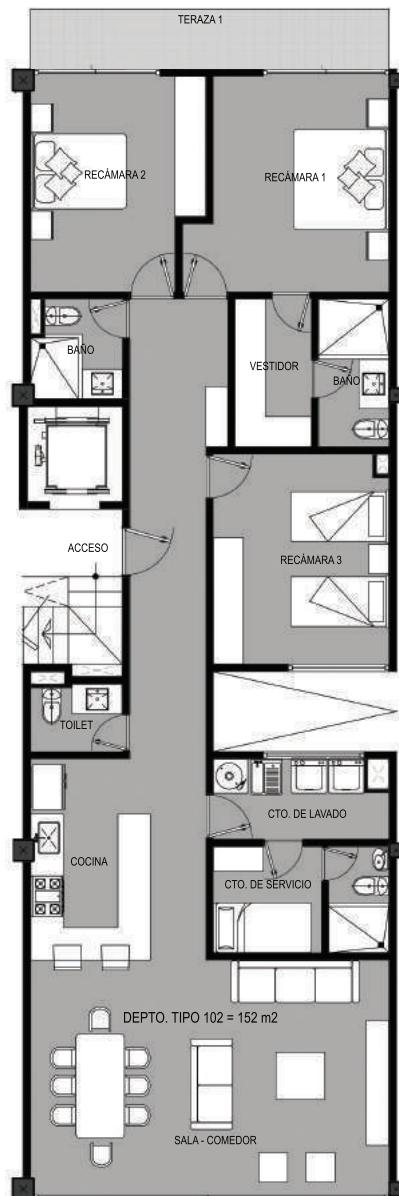
### Áreas GH2 planta alta:

1 recamara con baño y vestidor, 1 recamara ppal. Con baño y vestidor, Family room y terraza.

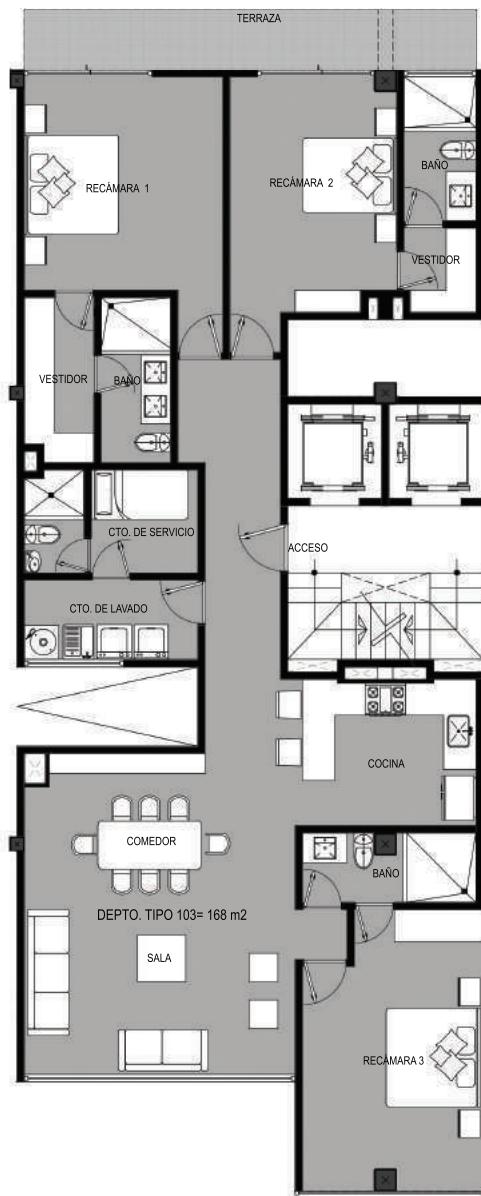
# deptos 102 y 103

# A.138

arquimedes



DEPARTAMENTO 1ER NIVEL – 102



DEPARTAMENTO 1ER NIVEL – 103

## 102

Total habitable: 152.05 m<sup>2</sup>

Total terraza: 8.56 m<sup>2</sup>

**Total departamento: 160.61 m<sup>2</sup>**

## Áreas tipo 102:

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, toilet, 1 recamara ppal. Con baño y vestidor, 2 recamaras y baño compartido.

## 103

Total habitable: 168.12 m<sup>2</sup>

Total terraza: 10.93 m<sup>2</sup>

**Total departamento: 179.05 m<sup>2</sup>**

## Áreas tipo 103:

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, 1 recamara ppal. Con baño y vestidor, 1 recamara con baño y vestidor y 1 recamara con baño compartido y terraza.



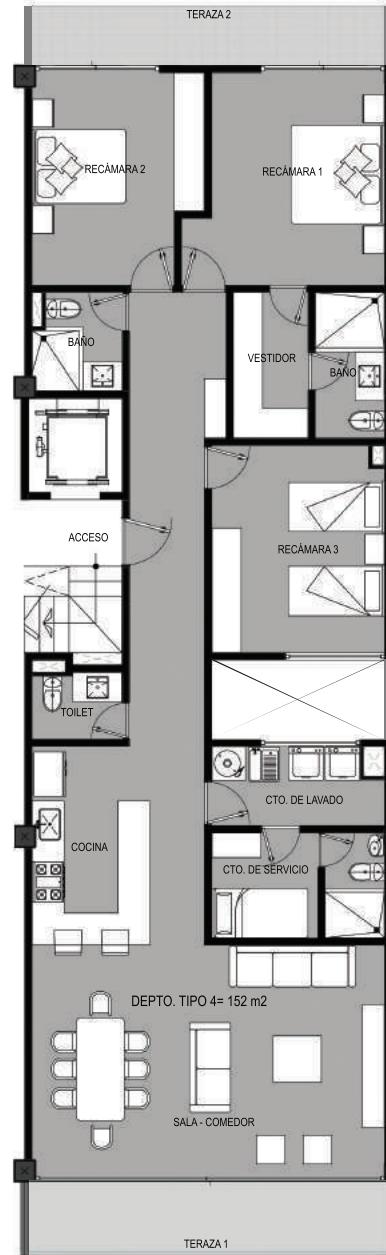
LOCALIZACIÓN

# departamentos tipo



DEPARTAMENTOS TIPO NIVELES 2 AL 11

# departamentos tipo



DEPARTAMENTO TIPO NIVELES 2 AL 11

## Departamentos tipo

Total habitable: 152.05 m<sup>2</sup>

Total terrazas: 19.91 m<sup>2</sup>

**Total departamento: 171.96 m<sup>2</sup>**

## Áreas depto. Tipo:

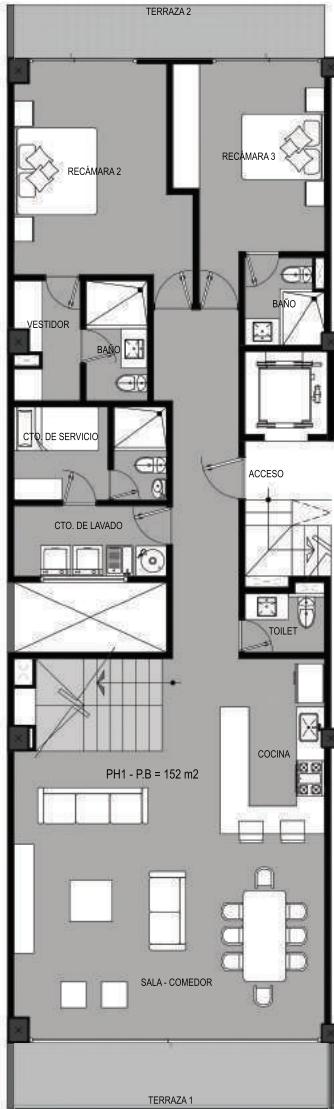
Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, 1 recámara ppl. Con baño y vestidor, 2 recámaras con baño compartido y terrazas.



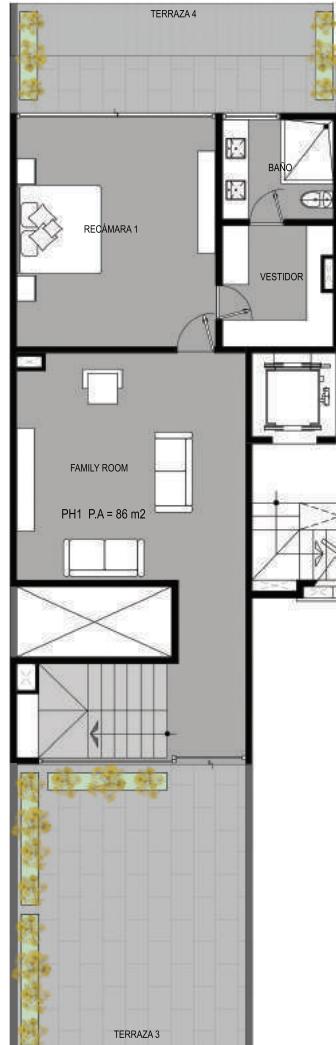
LOCALIZACIÓN

# pent house tipo 1 y 4

1



PH1 - PLANTA BAJA



PH1 - PLANTA ALTA

4



PH2 - PLANTA ALTA



PH2 - PLANTA BAJA

## Pent House tipo 1 y 4

Planta baja: 152.05 m<sup>2</sup>  
 Planta alta: 86.00 m<sup>2</sup>  
 Total habitable: 238.05 m<sup>2</sup>

Terrazas planta baja: 19.91 m<sup>2</sup>  
 Terrazas planta alta: 53.94 m<sup>2</sup>  
 Total terrazas: 73.85 m<sup>2</sup>

**Total departamento: 311.90 m<sup>2</sup>**

## Áreas PH planta baja:

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, escaleras, toilet, 1 recámara con baño y vestidor, 1 recámara con baño y terrazas.

## Áreas PH planta alta:

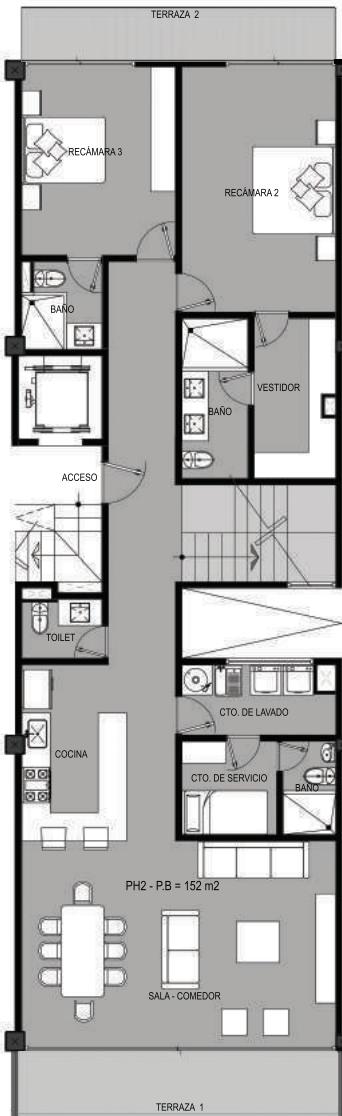
1 recámara ppal. Con baño y vestidor, family room y terrazas.



LOCALIZACIÓN

# pent house tipo 2 y 3

## 2



PH2 - PLANTA BAJA



PH2 - PLANTA ALTA

## 3



PH3 - PLANTA ALTA



PH3 - PLANTA BAJA



LOCALIZACIÓN

# A.138

arquimedes

### Pent House tipo 2 y 3

Planta baja: 152.05 m2

Planta alta: 64.00 m2

Total habitable: 216.05 m2

Terrazas planta baja: 19.91 m2

Terraza planta alta: 18.61 m2

Total terrazas: 38.52 m2

**Total departamento: 254.57 m2**

### Áreas PH planta baja:

Sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, escaleras, toilet, 1 recámara con baño y vestidor, 1 recámara con baño y terrazas.

### Áreas PH planta alta:

1 recámara ppal. Con baño y vestidor, family room y terraza.

# áreas comunes

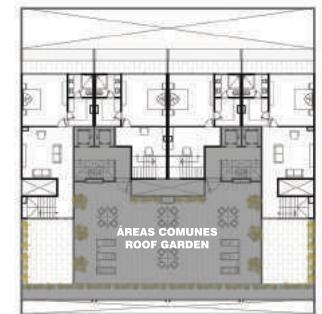
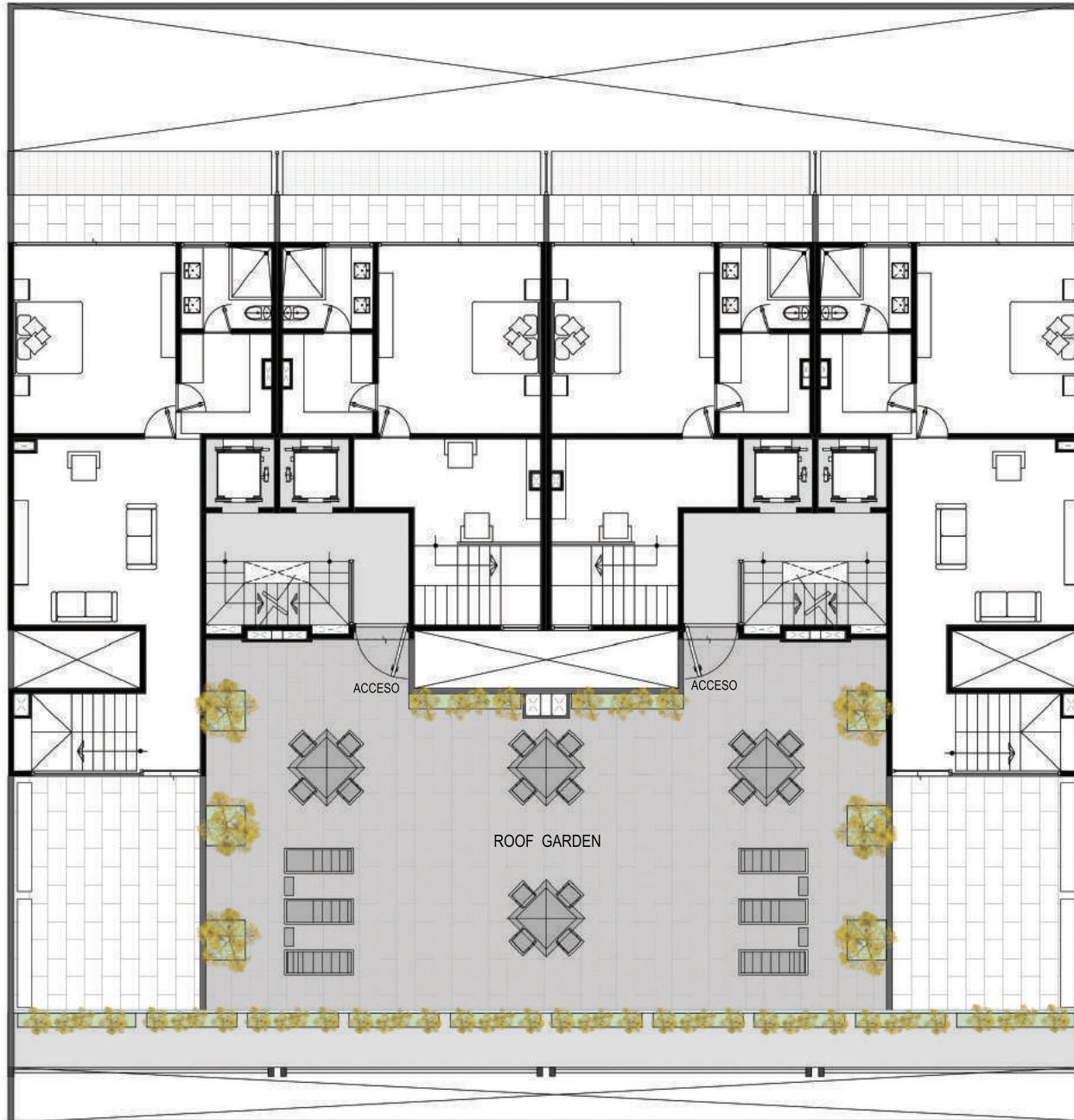


LOCALIZACIÓN





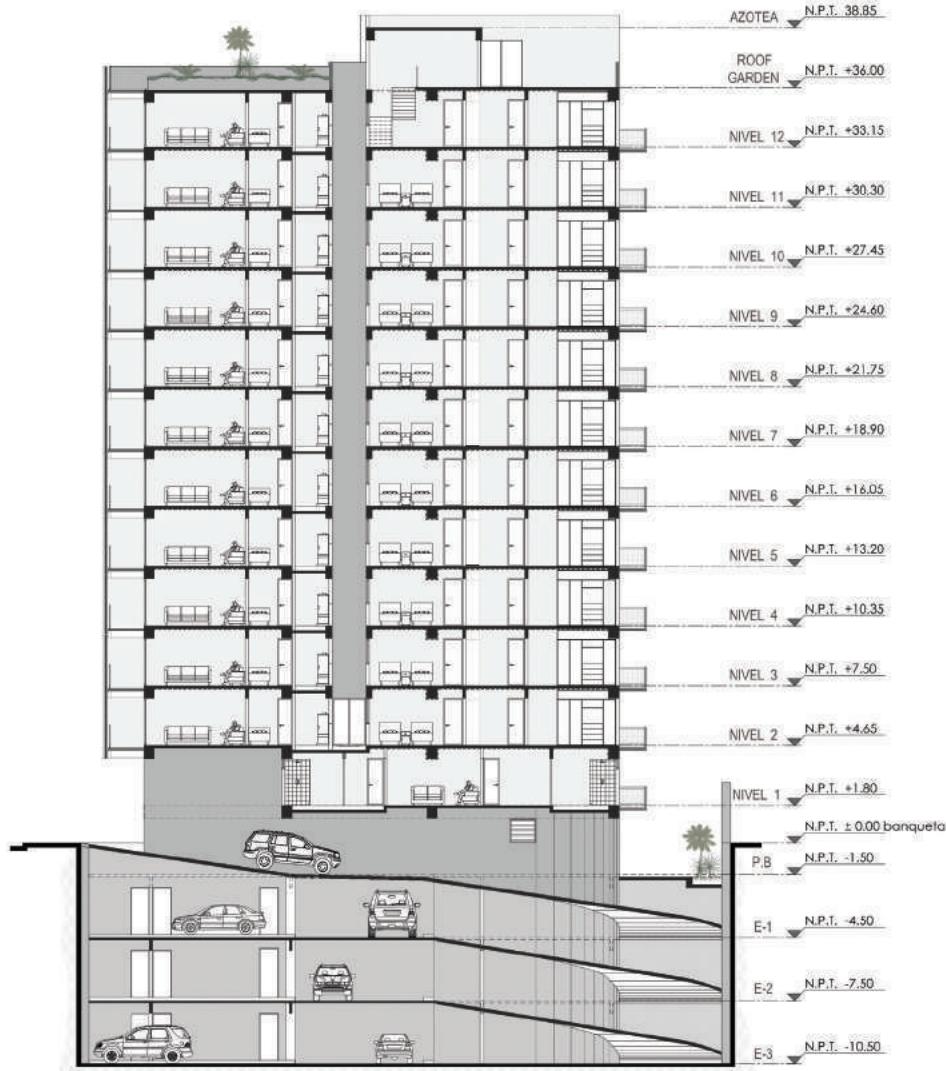
# roof garden



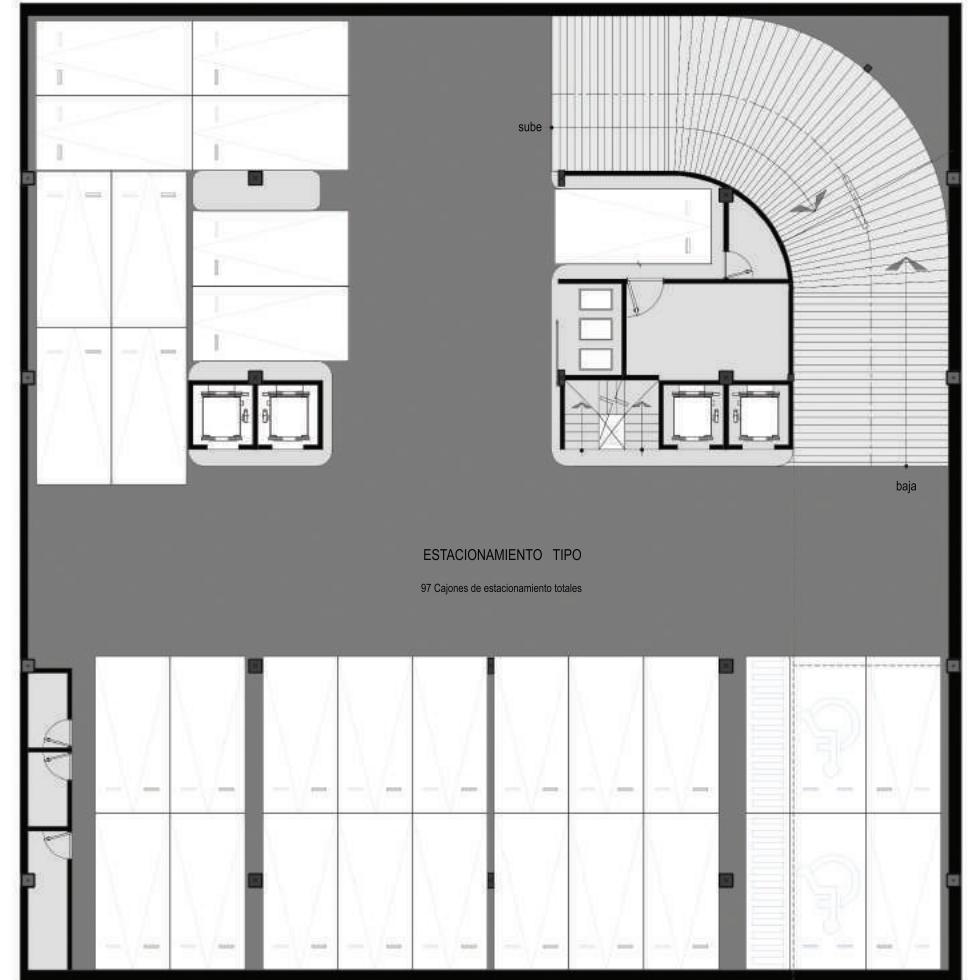
LOCALIZACIÓN



# corte y estacionamiento



CORTE LONGITUDINAL



ESTACIONAMIENTO

## ACABADOS

- Cocina integral de lujo equipada y terminada con cubierta de granito.
- Baños con pisos y cubiertas de mármol, así como muebles de cerámica de primer nivel.
- Área de servicios (cocina, cuarto de lavado y cuarto de servicio) terminados con acabados de pisos de porcelanato.
- Puertas de importación en acabado laminado texturizado.

## AREAS COMÚNES

- Salón de usos múltiples
- Gimnasio
- Carril de nado
- Lobby
- Vigilancia y Control de acceso
- Vestíbulo
- Roof Garden
- 3 sótanos de Estacionamiento con capacidad para para 97 automóviles.

## DEPARTAMENTOS

### **Planta baja-garden:**

- 1 departamento gh1 (planta baja) de: 89.80 m2 habitables y terraza de 49.89 m2.
- 1 departamento gh2 (planta baja) de: 113.13 m2 habitables y terraza de 41.21 m2.

## **Planta primer nivel:**

- 1 departamento gh1 (planta alta) de: 152.05 m2 habitables y terraza de 8.75 m2.
- 1 departamento gh2 (planta alta) de: 108.68 m2 habitables y terraza de 6.37 m2.
- 1 departamento tipo 102: de: 152.05 m2 habitables y terraza de 8.56 m2.
- 1 departamento tipo 103: de: 168.12 m2 habitables y terraza de 10.93 m2.

## **Planta tipo (niveles 2° al 11°):**

- 10 departamentos tipo 1 de: 152.05 m2 habitables y terrazas de 19.91 m2.
- 10 departamentos tipo 2 de: 152.05 m2 habitables y terrazas de 19.91 m2.
- 10 departamentos tipo 3 de: 152.05 m2 habitables y terrazas de 19.91 m2.
- 10 departamentos tipo 4 de: 152.05 m2 habitables y terrazas de 19.91 m2.

## **Planta baja phs (nivel 12°):**

- 1 departamento ph1 (planta baja) de: 152.05 m2 habitables y terrazas de 19.91 m2.
- 1 departamento ph2 (planta baja) de: 152.05 m2 habitables y terrazas de 19.91 m2.
- 1 departamento ph3 (planta baja) de: 152.05 m2 habitables y terrazas de 19.91 m2.
- 1 departamento ph4 (planta baja) de: 152.05 m2 habitables y terrazas de 19.91 m2.

## **Planta alta phs (nivel 13° - Roof garden):**

- 1 departamento ph1 (planta alta) de: 86.00 m2 habitables y terrazas de 53.94 m2.
- 1 departamento ph2 (planta alta) de: 64.00 m2 habitables y terraza de 18.61 m2.
- 1 departamento ph3 (planta alta) de: 64.00 m2 habitables y terraza de 18.61 m2.
- 1 departamento ph4 (planta alta) de: 86.00 m2 habitables y terrazas de 53.94 m2.

  
**REPUBLICA**  
ARQUITECTOS  
[www.republica.com.mx](http://www.republica.com.mx)  
55.20.53.86  
55.20.29.85

a r q u í m e d e s

A.138



LAS CARACTERÍSTICAS DE LO AQUÍ DESCRITO Y RENDERS; PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.  
LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES SON APROXIMADAS, LAS IMÁGENES SON ESQUEMÁTICAS.